



CONSILIUL LEGISLATIV

AVIZ

referitor la proiectul de ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru transmiterea unui bun aflat în proprietatea publică a statului din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Analizând proiectul de ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru transmiterea unui bun aflat în proprietatea publică a statului din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr. 252 din 17.12.2025 și înregistrat la Consiliul Legislativ cu nr. D1167/17.12.2025,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată, și al art. 29 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu următoarele observații și propuneri:

1. Proiectul de ordonanță de urgență are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 49/2023 privind aprobarea Programului național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” și a Programului național de expertizare a

clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și de învățământ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și completarea Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare.

Totodată, se preconizează și transmiterea în administrarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a unei părți din imobilul „Palatul Parlamentului”.

2. Precizăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

3. La preambul, la al șaselea alineat, pentru claritatea dispozițiilor preconizate, propunem detalierea textului cu privire la sintagma „*program național*”, eventual prin utilizarea unei dispoziții de trimitere la normele care vizează programul în cauză.

Reiterăm observația, în mod corespunzător, și pentru sintagmele „*pentru cele trei programe de investiții*” și „*termenul limită menționat*” de la al zecelea alineat.

4. La art. I pct. 3, cu privire la art. 12 alin. (2), sugerăm a se elimina sintagma „*încheiat de comun acord*” din finalul textului, fiind superfluă.

Reiterăm observația și pentru art. III pct. 3 și 6, cu referire la art. 11 alin. (5) și art. 20 alin. (3).

5. La art. II, pentru o informare completă cu privire la Ordinul nr. 422/2023 la care se face referire, în finalul normei se va introduce sintagma „*cu modificările și completările ulterioare*”.

Totodată, în acord cu uzanțele de redactare a actelor normative, sugerăm ca, în locul verbul „se modifică” să se regăsească sintagma „*Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va modifica în mod corespunzător*”, observație valabilă în mod corespunzător și pentru art. IV

6. La art. III, la partea dispozitivă a pct. 4, pentru rigoarea redactării, sintagma „*alineatul (2) al se modifică*” se va reda sub forma „*alineatul (2) se modifică*”.

Reiterăm această observație și pentru situația similară de la partea dispozitivă a pct. 6.

7. La art. IV, pentru o informare completă cu privire la Ordinul nr. 1322/2023 la care se face referire, în finalul normei se va introduce sintagma „*cu modificările și completările ulterioare*”.

8. La art. V pct. 2, la textul propus pentru art. 3¹ alin. (1), este de analizat în ce măsură este necesară instituirea unei obligații care este deja prevăzută de art. 3 alin. (1) lit. c) din actul normativ de bază, existând deja temeiul juridic care să permită notarea în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a clasei de risc seismic în care a fost încadrată clădirea existentă, în actuala redactare putând genera un paralelism legislativ.

Astfel, potrivit art. 3 alin. (1) lit. c) *proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare clădiri au obligația „să asigure transmiterea raportului de expertiză tehnică către autoritățile administrației publice locale competente, precum și a concluziilor raportului de expertiză și a încadrării clădirii într-o clasă de risc seismic către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în termen de 30 de zile de la data primirii raportului de expertiză tehnică, în vederea asigurării monitorizării acțiunilor pentru reducerea riscului seismic, respectiv a notării în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a clasei de risc seismic în care a fost încadrată clădirea existentă”*.

În altă ordine de idei, apreciem că termenul „proprietarilor” cuprinde și sintagma „persoanelor juridice proprietare ale spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință”, fiind de analizat utilitatea menținerii acestei sintagme.

La pct. 5, la textul propus pentru art. 9 alin. (3) lit. l), din considerente de redactare, textul va debuta cu literă inițială mică.

La pct. 10, deoarece soluția propusă nu vizează în integralitate art. 17, se impune eliminarea marcării „Art. 17 alin.” din debutul alin. (1²).

La textul propus pentru respectivul alineat, deoarece actul normativ citat este la prima menționare în text, este necesară redarea titlului său, sub forma „Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare”.

Totodată, semnalăm că textul propus la art. 15¹ alin. (2), la care se face trimitere, nu face referire la întocmirea unui raport de expertiză prin urmare recomandăm reformularea normei de trimitere.

La alin. (1⁴), pentru respectarea exigențelor de tehnică legislativă privind instituirea derogărilor, recomandăm ca formularea „prin

derogare de la anexa nr. 1 la Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare” să fie poziționată în debutul normei.

9. La art. VI, pentru o exprimare adecvată, sugerăm ca norma să facă referire la intrarea în vigoare la data de 1 ianuarie 2026 a prevederilor art. V pct. 3 și 5.

10. La art. VIII, la partea dispozitivă, pentru o completă informare, după anul editorialului în care Legea nr. 196/2018 a fost publicată, se va insera sintagma „cu modificările ulterioare”.

La textul propus pentru art. 10¹ alin. (2), pentru rigoare redacțională, termenul „codul” se va reda cu majusculă.

11. La art. IX, deoarece soluțiile propuse cuprind două ipoteze juridice diferite, respectiv instituirea unei norme derogatorii și o dispoziție de abrogare, recomandăm redarea acestora prin două articole distincte.

La actualul alin. (2), pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, textul se va reda astfel:

„Art. ... La articolul XXXIV din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 31/2024 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 274 din 29 martie 2024, aprobată cu modificări prin Legea nr. 204/2024, cu modificările și completările ulterioare, alineatele (2) – (6) se abrogă.

12. La anexă, la coloana Baza legală, din considerente de redactare, propunem redarea actelor normative prevăzute în text sub forma: „Hotărârea Guvernului nr. 670/2014, Hotărârea Guvernului nr. 630/2015, Hotărârea Guvernului nr. 19/2016, Hotărârea Guvernului nr. 15/2017, Legea nr. 90/2016, Legea nr. 205/2018, Hotărârea Guvernului nr. 500/2021”.

PREȘEDINTE

Florin IORDACHE

București

Nr. 1064/18.12.2025