



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru transmiterea unui bun aflat în proprietatea publică a statului din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație

În contextul amplificării cutremurelor de mare amplitudine la nivel mondial, cu importante pagube materiale și pierderi de vieți omenești, precum și al activării unor zone din România, cu magnitudini neașteptate ce pot avea consecințe considerabile, s-a constatat necesitatea stringentă a unei evaluări temeinice, la scară națională, a riscului seismic al clădirilor, atât a clădirilor cu destinația principală de locuință, clădirilor de interes și utilitate publică, dar și a clădirilor din sistemul de învățământ și a celor aferente infrastructurii de sănătate publică, fiind instituite obligații de evaluare și expertizare a clădirilor pentru toți proprietarii și administratorii clădirilor, precum și programe naționale de investiții pentru derularea lucrărilor de intervenții pentru consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea, creșterea performanței energetice, inclusiv lucrări de demolare parțială, după caz.

Prin aceste programe se are în vedere intervenția urgentă și eficientă pentru punerea în siguranță a clădirilor cu nivel ridicat de risc seismic, pentru evitarea la viitoarele seisme a unor consecințe grave, cu pierderi de vieți omenești și pagube



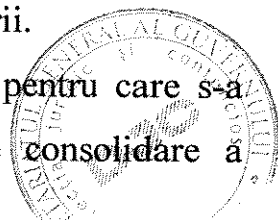
materiale importante, în contextul în care în urma expertizării se constată existența unui pericol real de colaps, total sau parțial, al clădirilor.

Având în vedere faptul că România este o țară expusă la cutremure puternice, consolidarea și reabilitarea de școli și spitale încadrate în clasa de risc seismic RSI și RSII are o deosebită importanță pentru siguranța cetățenilor, în special persoanele vulnerabile copii și bolnavii, luând în considerare faptul că dreptul la viață, la ocrotirea sănătății și la un mediu sănătos sunt drepturi fundamentale ale cetățeanului, pe care statul trebuie să le asigure în orice condiții.

Întrucât drepturile la viață, la ocrotirea sănătății și la un mediu sănătos sunt drepturi fundamentale ale cetățeanului, pe care statul trebuie să le asigure în orice condiții, se impun asigurarea, permanent și în mod special în acest moment, având în vedere imprevizibilitatea activității seismice din țara noastră și creșterea riscului seismic de țară ca urmare a ultimelor evaluări la nivel european, a condițiilor necesare pentru protecția persoanelor și a bunurilor, responsabilizarea și implicarea autorităților administrației publice în punerea în siguranță și consolidarea infrastructurii afectate asigurării serviciilor publice, în mod special a infrastructurii de sănătate, a cărei rată de vulnerabilitate este a doua cea mai mare din sectorul public, după cea a educației.

Având în vedere că, prin art. 4 alin. (1) și (2) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, se acordă un termen care expiră la data de 1 iunie 2026 pentru finalizarea expertizării clădirilor aferente infrastructurii din învățământ și sănătate, este necesară prelungirea duratei Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, a „Programului național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” și a Programului național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și de învățământ, a căror durată, în forma actuală, expiră la sfârșitul anului curent, astfel încât să permită integrarea în acestea a tuturor clădirilor evaluate cu risc seismic în urma finalizării expertizării.

Întrucât instituțiile din sistemul de apărare și ordine publică, pentru care s-a instituit prin lege posibilitatea creării unor programe proprii de consolidare a



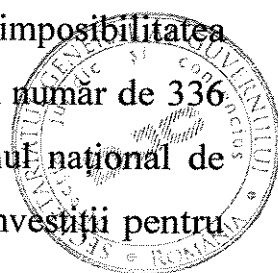
clădirilor deținute în administrare, au semnalat dificultățile întâmpinate în susținerea financiară a unor astfel de programe, la solicitarea acestora este necesară crearea posibilității pentru acestea de a accesa Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

De asemenea, recentul dezastru datorat accidentului tehnic produs în municipiul București, care a cauzat pierderi de vieți omenești și distrugeri masive de bunuri, a relevat necesitatea intervenției statului în vederea sprijinirii cetățenilor afectați grav de o astfel de situație, fiind necesară adaptarea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat pentru a integra și astfel de situații.

Neintervenția de urgență, la nivel guvernamental, în vederea asigurării prelungirii duratei programelor de investiții dedicate infrastructurii din domeniul sănătății și învățământului, precum și în vederea sprijinirii familiilor afectate de dezastre provocate de accidente tehnice, atrage consecința negativă a imposibilității reacției în timp real în față unor fenomene complet imprevizibile, cu punerea în pericol a multiple vieți omenești și destabilizarea întregului sistem de învățământ și sănătate, în cazul apariției necesității suportării sarcinii negative create de distrugerea unei părți a infrastructurii prin preluarea persoanelor afectate de către alte unități sanitare, precum și la suprasolicitarea materială, fizică și psihică a persoanelor vulnerabile ca urmare a consecințelor suferite în urma dezastrelor.

Consecința negativă a neadoptării în regim de urgență a prezentei ordonanțe de urgență o reprezintă menținerea stării de fapt a infrastructurii publice și private destinate locuirii, în condițiile creșterii riscului și a pericolului producerii unor noi cutremure, la nivel național, cu impact asupra siguranței vieții, a sănătății atât a copiilor, cât și a părinților sau a familiei și, în general, a întregii comunități, dar și creșterea costurilor necesare desfășurării activităților aferente prestării serviciilor publice – sănătate și învățământ.

Neadoptarea măsurilor legislative preconizate conduce la imposibilitatea finanțării prin programe a lucrărilor de consolidare cel puțin pentru un număr de 336 de obiective de investiții aprobate la acest moment pentru Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, pentru „Programul național de investiții pentru



consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” și pentru Programul național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și de învățământ, și care nu au încheiate contracte de finanțare din cauza restricțiilor bugetare adoptate în anul curent, generate de necesitatea reducerii deficitului excesiv al bugetului consolidat al statului, în cuantum estimativ de 3,5 miliarde lei, precum și pentru un număr care nu poate fi estimat de clădiri, ce vor fi expertizate tehnic până la termenul limită menționat, respectiv până la data de 1 iunie 2026.

Având în vedere că reducerea riscului seismic al clădirilor existente și creșterea siguranței cetățenilor, precum și sprijinirea persoanelor vulnerabilizate ca urmare a dezastrelor, reprezintă o problemă de interes național și de utilitate publică,

Întrucât elementele sus-menționate vizează interesul public și constituie o situație urgentă și extraordinară, a cărei reglementare nu poate fi amânată, impunându-se adoptarea de măsuri imediate pe calea ordonanței de urgență,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

Art. I. – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 189 din 6 martie 2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 1, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Programul se derulează în perioada 2023-2028 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității



acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.”

2. La articolul 12, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:

„(1¹) Includerea în lista prevăzută la art. 8 alin. (2) și încheierea contractelor de finanțare prevăzute la alin. (1) se face cel târziu până la data de 31 decembrie 2026. La expirarea termenului, în situația în care în lista aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, prevăzută la art. 8 alin. (2), există obiective de investiții pentru care nu au fost încheiate contracte de finanțare între beneficiari și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, acestea se elimină din listă.”

3. La articolul 12, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) În funcție de prevederile bugetare aprobate anual cu această destinație, durata contractelor de finanțare prevăzută la alin. (1) poate fi prelungită cu maximum 2 ani, fără a depăși data de 31 decembrie 2028, prin act adițional la contractul de finanțare.”

Art. II. - În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va modifica în mod corespunzător Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 247 din 24 martie 2023, cu modificările și completările ulterioare.

Art. III. – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 49/2023 privind aprobarea Programului național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” și a Programului național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și de învățământ, publicată în Monitorul Oficial al



României, Partea I, nr. 468 din 26 mai 2023, aprobată prin Legea nr. 55/2024, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 1, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Programul se derulează în perioada 2023-2028 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile aferente infrastructurii de sănătate publică care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora. Prin program se pot realiza și lucrări de demolare a clădirii existente și de realizare a unei clădiri noi numai în condițiile prevăzute în prezenta ordonanță de urgență.”

2. La articolul 11, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins:

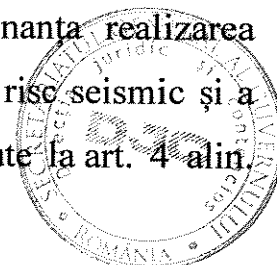
„(2¹) Includerea în lista prevăzută la art. 7 alin. (3) și încheierea contractelor de finanțare prevăzute la alin. (1) și (2) se realizează cel târziu până la data de 31 decembrie 2026. La expirarea termenului, în situația în care în lista aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, prevăzută la art. 7 alin. (3), există obiective de investiții pentru care nu au fost încheiate contracte de finanțare între beneficiari și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, acestea se elimină din listă.”

3. La articolul 11, alineatul (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(5) În funcție de prevederile bugetare aprobate anual cu această destinație, durata contractelor de finanțare prevăzută la alin. (1) și (2) poate fi prelungită cu maximum 2 ani, fără a depăși data de 31 decembrie 2028, prin act adițional la contractul de finanțare.”

4. La articolul 18, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) În cadrul programului prevăzut la alin. (1) se poate finanța realizarea serviciilor de expertiză tehnică în vederea încadrării într-o clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție pentru construcțiile prevăzute la art. 4 alin.



(1) și (2) din Legea nr. 212/2022, cu modificările ulterioare, în vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute de aceeași lege. Programul prevăzut la alin. (1) se derulează în perioada 2023-2027.”

5. La articolul 20, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins:

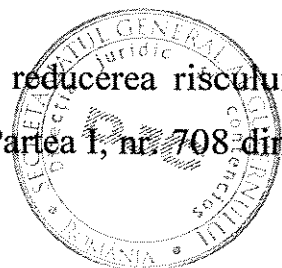
„(2¹) Includerea în lista prevăzută la art. 19 alin. (2) și încheierea contractelor de finanțare prevăzute la alin. (1) și (2) se realizează cel târziu până la data de 31 decembrie 2026. La expirarea termenului, în situația în care în lista aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, prevăzută la art. 19 alin. (2), există obiective de investiții pentru care nu au fost încheiate contracte de finanțare între beneficiari și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, acestea se elimină din listă.”

6. La articolul 20, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) În funcție de prevederile bugetare aprobate anual cu această destinație, durata contractelor de finanțare prevăzută la alin. (1) și (2) poate fi prelungită cu maximum 1 an, prin act adițional la contractul de finanțare.”

Art. IV. - În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va modifica în mod corespunzător Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 49/2023 privind aprobarea Programului național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” și a Programului național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și de învățământ, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1322/2023, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 589 din 29 iunie 2023, cu modificările și completările ulterioare.

Art. V. - Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 708 din



14 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2 litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) *clădiri de interes și utilitate publică* - clădiri existente, care cuprind spații în care se desfășoară activități în domenii de interes public general și/sau comunitar și social și care implică prezența publicului temporar sau permanent în aria totală expusă, precum și spații în care sunt depozitate produse de interes strategic, respectiv stocuri rezervă de stat și/sau stocuri rezervă de mobilizare.”

2. După articolul 3 se introduce un nou articol, art. 3¹, cu următorul cuprins:

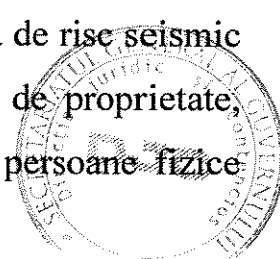
„Art. 3¹. – (1) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară are obligația de a efectua, din oficiu sau la solicitarea proprietarilor, persoane fizice sau juridice, ori a asociațiilor de proprietari sau a persoanelor juridice care au în administrare clădiri, notarea în partea a III-a a cărții funciare a încadrării imobilului într-o clasă de risc seismic, pe baza înștiințărilor și a concluziilor raportului de expertiză tehnică transmise potrivit art. 3 alin. (1) lit. c).

(2) Notarea se efectuează pentru întregul imobil înscris în cartea funciară, indiferent de forma de proprietate, în vederea asigurării informării corecte și complete a tuturor coproprietarilor și a terților asupra vulnerabilității seismice a construcției.

(3) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară confirmă din oficiu sau la solicitarea proprietarilor, persoanelor juridice proprietare ale spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință ori asociațiilor de proprietari efectuarea notării către proprietar sau asociația de proprietari și comunică, la cerere, autorităților administrației publice locale situația actualizată a încadrărilor în clase de risc seismic.

3. După articolul 5 se introduce un nou articol, art. 5¹, cu următorul cuprins:

„Art. 5¹. - Pentru clădirile expertizate tehnic și încadrate în clasa de risc seismic RsI sau RsII prin raport de expertiză tehnică, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie sau clasă de importanță, proprietarii clădirilor, persoane fizice



sau juridice, asociațiile de proprietari, persoanele juridice care au în administrare clădiri, precum și conducătorii instituțiilor publice și deținătorii cu orice titlu ai clădirilor de interes și utilitate publică au obligația de a proceda la întocmirea documentației cadastrale și la înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în termen de maxim un an de la data încadrării imobilului în clasa de risc seismic RsI sau RsII.”

4. La articolul 8 alineatul (1), literele a) și b) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„a) avizarea din punct de vedere tehnic a soluțiilor de intervenție pentru clădirile încadrate, conform Codului de proiectare seismică P100-1, în clasa I de importanță, a căror funcționalitate, în timpul cutremurului și imediat după cutremur, trebuie să fie asigurată integral, precum și în clasa II de importanță, care prezintă un pericol major pentru siguranța publică în cazul prăbușirii sau avarierii grave, inclusiv pentru clădirile incluse în programul prevăzut la art. 11;

b) avizarea din punct de vedere tehnic a soluțiilor de intervenție pentru clădirile existente cu destinația de locuință, precum și pentru clădirile existente de interes și utilitate publică, încadrate în clasa de risc seismic RsI sau RsII, incluse în programul prevăzut la art. 11;”

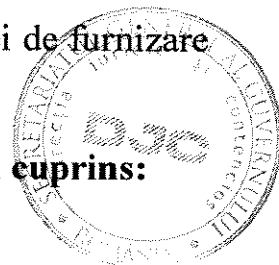
5. La articolul 9 alineatul (3), după litera k) se introduce o nouă literă, lit. l), cu următorul cuprins:

„l) executarea, de îndată, a lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a clădirilor prevăzute la art. 15¹, la solicitarea asociației de proprietari/proprietarilor, în scopul prevenirii agravării stării tehnice a construcției și a riscului asupra vieții, sănătății și integrității persoanelor.”

6. La articolul 9, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) Autoritățile prevăzute la alin. (4) vor constata prin proces-verbal orice împiedicare în desfășurarea ori continuarea lucrărilor de expertizare, de proiectare sau de execuție a lucrărilor de intervenții, precum și nerespectarea obligației de furnizare a informațiilor și sprijinului prevăzute la art. 10 alin. (6).”

7. La articolul 11, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:



„(4) Prin excepție de la prevederile alin. (3), Serviciul de Informații Externe întocmește propriile programe de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate de către ordonatorul principal de credite.”

8. La articolul 11, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alin. (5), cu următorul cuprins:

„(5) Autoritățile administrației publice locale pot finanța din bugetele locale, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, prin programe multianuale proprii de acțiuni privind expertizarea, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru clădirile încadrate în clasa de risc seismic Rsl și RslI, pentru toate clădirile care întrunesc criteriile prevăzute de Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat și pentru care nu se accesează fondurile alocate prin program, precum și pentru clădirile prevăzute la art. 15¹ alin. (1).”

9. După articolul 15 se introduce un nou articol art. 15¹, cu următorul cuprins:

„Art. 15¹. - (1) În subprogramul prevăzut la art. 12 lit. a) pot fi incluse și clădirile multietajate cu destinație principală de locuință afectate de acțiuni accidentale sau accidente tehnice, generate de incendii, explozii sau alte asemenea cauze.

(2) Includerea clădirilor prevăzute la alin. (1) în subprogram se face fără a fi necesară respectarea criteriilor prevăzute la art. 15 alin. (1), în baza expertizei tehnice realizate de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate prevăzută la art. 5 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a procesului - verbal întocmit în urma intervenției la accident elaborat de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, prin unitățile subordonate, și a cauzei probabile stabilită prin procesul -verbal.

10. La articolul 17, după alineatul (1¹) se introduc trei noi alineate, alin. (1²)- (1⁴), cu următorul cuprins:

„(1²) În cazul clădirilor prevăzute la art. 15¹, sunt eligibile prin program inclusiv cheltuielile pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei



construcții noi, cuprinse la subcapitolul 1.2 și la capitolul 4 din devizul general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care expertiza tehnică prevăzută la art. 15¹ alin. (2) stabilește necesitatea demolării clădirii, precum și cheltuielile prevăzute la subcapitolele 3.1, 3.2, 3.5 și 3.8 din devizul general.

(1³) Cheltuielile prevăzute la cap. 7 din anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, sunt eligibile prin program exclusiv pentru clădirile prevăzute la art. 15¹ alin. (1), și sumele aferente pot fi transferate de la bugetul de stat numai după încheierea unui act adițional la contractul de finanțare.

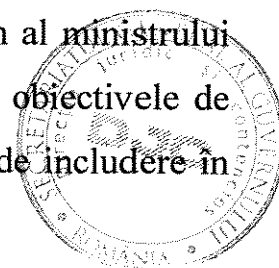
(1⁴) Prin derogare de la anexa nr. 1 la Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul clădirilor pentru care se impune demolarea, potrivit alin. (1²), clădirile noi se realizează pe același amplasament, cu aceeași configurație și compartimentare ca cele inițiale, fără a fi obligatorie respectarea exigențelor minimale pentru suprafețe.”

11. La articolul 18, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹) cu următorul cuprins:

„(1¹) În baza hotărârii autorităților deliberative ale beneficiarilor subprogramului prevăzut la art. 12 lit. a), sumele alocate de la bugetul local prevăzute la art. 17 alin. (2) pot fi declarate nerambursabile, cu excepția situațiilor prevăzute la alin. (6) și (7).”

12. La articolul 19, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alin. (6), cu următorul cuprins:

„(6) În situația în care beneficiarii programului nu depun documentele prevăzute la art. 23, necesare încheierii contractelor de finanțare în termen de 2 ani de la data includerii obiectivelor de investiții în lista sinteză aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, prevăzută la alin. (2), obiectivele de investiții se elimină din lista sinteză. Depunerea unei noi solicitări de includere în



program pentru același obiectiv de investiții se poate face numai dacă aceasta este însoțită de autorizația de construire pentru obiectivul de investiții respectiv.”

13. La articolul 20, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin. (3) - (5), cu următorul cuprins.

„(3) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de achiziție publică de servicii de proiectare pentru clădirile incluse în program, beneficiarii notifică proprietarii și deținătorii cu orice titlu, ai spațiilor cu destinația principală de locuință, precum și a spațiilor cu altă destinație, și le acordă un termen de 6 luni de zile de la data notificării în vederea eliberării spațiului deținut pentru efectuarea lucrărilor de intervenții.

(4) În termen de 45 de zile de la data primirii notificării prevăzute la alin. (3), proprietarii și deținătorii cu orice titlu, ai spațiilor cu destinația principală de locuință, precum și a spațiilor cu altă destinație sunt obligați să ia toate măsurile necesare pentru încetarea oricărei activități în spațiile respective.

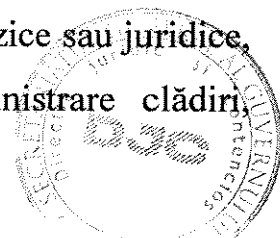
(5) De la data expirării termenului prevăzut la alin. (4), proprietarilor și deținătorilor, cu orice titlu, ai spațiilor, le este strict interzisă desfășurarea activităților comerciale, precum și a oricăror activități de orice natură, atât în spațiile de locuit și anexele aferente, cât și în spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din aceste clădiri, inclusiv închirierea acestora în regim hotelier sau sub orice altă formă.”

14. La articolul 23, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) devizul general, cu includerea cheltuielilor prevăzute la art. 10 alin. (3), precum și cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de autoritatea locală/beneficiar;”

15. La articolul 33 alineatul (1) litera a), după punctul (xi) se introduce un nou punct, pct. (xii), cu următorul cuprins:

„xii) nerespectarea prevederilor art. 5¹ privind obligația de întocmire a documentației cadastrale și de înscriere a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în termen de maxim un an de la data încadrării clădirii în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, de către proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, asociațiile de proprietari, persoanele juridice care au în administrare clădiri,



conducătorii instituțiilor publice și deținătorii cu orice titlu ai clădirilor de interes și utilitate publică;

16. La articolul 33, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

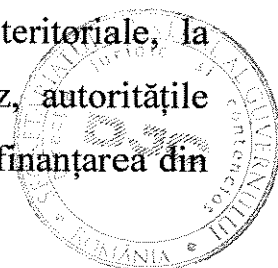
„(2) Sancțiunile se aplică, după caz, proprietarilor, administratorilor, primarului general al municipiului București, primarilor sectoarelor municipiului București, primarilor municipiilor, orașelor și comunelor, precum și instituțiilor și autorităților publice care au obligații prevăzute de prezenta lege.”

Art. VI. – Prevederile art. V pct. 3 și 5 intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2026.

Art. VII. - În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va modifica în mod corespunzător Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1085 din 10 noiembrie 2022, cu modificările și completările ulterioare.

Art. VIII. - După articolul 10 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 660 din 30 iulie 2018, cu modificările ulterioare, se introduce un nou articol, art. 10¹, cu următorul cuprins:

„Art. 10¹. - (1) În cazul unor defecțiuni tehnice, acțiuni accidentale sau accidente tehnice ale infrastructurii tehnico-edilitare care afectează minim 25% din condominiile aflate în raza teritorială a unei unități administrativ teritoriale, la solicitarea asociațiilor de proprietari, sau a proprietarilor, după caz, autoritățile deliberative ale administrației publice locale pot aproba, prin hotărâre, finanțarea din



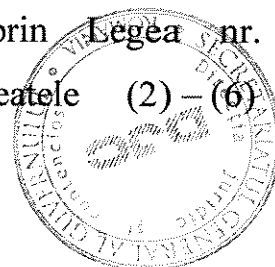
bugetele locale a cheltuielilor necesare pentru reparații, revizii, lucrări de intervenție în caz de avarie a elementelor de infrastructură din condominii.

(2) Sumele virate în contul asociației de proprietari, potrivit alin. (1), reprezintă creanțe bugetare de încasat de la asociațiile de proprietari sau de la proprietari, după caz, și se recuperează, într-o singură tranșă sau în mai multe rate, în termenul și condițiile stabilite prin hotărârea autorității deliberative. În caz de neplată la termenul stabilit, autoritățile administrației publice locale calculează majorări de întârziere potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Creanțele bugetare și majorările de întârziere se stabilesc și se colectează prin intermediul organelor fiscale locale potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. IX. – Prin derogare de la prevederile art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, o parte a imobilului „Palatul Parlamentului”, situat în municipiul București, str. Izvor nr. 2-4, sectorul 5, aflat în domeniul public al statului având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență, se transmite din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, regie autonomă de interes național aflată sub autoritatea Secretariatului General al Guvernului în administrarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. X. La articolul XXXIV din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 31/2024 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 274 din 29 martie 2024, aprobată cu modificări prin Legea nr. 204/2024, cu modificările și completările ulterioare, alineatele (2) – (6)



se abrogă.

PRIM-MINISTRU



Contrasemnează:

**Viceprim-ministru
Tánczos Barna**

**Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației
Cseke Attila Zoltán**

**Secretarul general al Guvernului
Ștefan-Radu Oprea**

**Ministrul Sănătății
Alexandru Florin Rogobete**

**Ministrul educației și cercetării
Daniel-Ovidiu David**

**Ministrul finanțelor
Alexandru Nazare**

**București, 18.12.2025
Nr. 82**



DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea
Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”
în domeniul public al statului
și în administrarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Nr. MF	Cod clasificare	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii/ dării în folosință	Valoarea de inventar (în lei)	Situția juridică		Situția juridică actuală	Tip bun
			Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăți (după caz, pe scurt)	Adresă			Bază legală	în administrare/ concesiune		
160291	8.29.06	Corp B3	Suprafață construită=13.425 (S1 = 1.622, SM = 1.622, P = 647, Et.1 = 1.622, Et.2 = 1.622, Et.3 = 1.622, Et.4 = 1628, Et.5 = 2.040, Et.6 + spații tehnice = 1000) mp; Suprafață desfășurată= mp; Regimul de înălțime= ; Suprafață teren= mp; CF=226904, București, sectorul 5 ; Suprafață utilă= mp;	Camera Deputaților	Tara: România; Județ: MUNICIPIUL BUCUREȘTI; Sec 5; Str Izvor; Nr: 2-4;	2014	115.050.000,00	Hotărârea Guvernului nr. 670/2014, Hotărârea Guvernului nr. 630/2015, Hotărârea Guvernului nr. 19/2016, Hotărârea Guvernului nr. 15/2017, Legea nr. 90/2016, Legea nr. 205/2018, Hotărârea Guvernului nr. 500/2021.	în administrare		imobil