



7c-6/213/ 24 martie 2026

Conf. cu originalul

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

Comisia pentru drepturile omului, culte
și problemele minorităților naționale

București, 24 martie 2026
PL-x 181/2026

Domnului deputat
Florin-Claudiu ROMAN,
Președintele Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului

Domnului deputat
Liviu Bogdan CIUCĂ,
Președintele Comisiei juridice de disciplină și imunități

AVIZ

asupra ***Proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996***

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, Biroul Permanent a trimis Comisiei pentru drepturile omului, culte și problemele minorităților naționale, cu adresa nr.**PL-x 181/2026** din 11 martie 2026, spre dezbateri și avizare, ***Proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996***, înregistrat cu nr.7c-6/213 din 12 martie 2026.

Camera Deputaților este **Cameră decizională.**

În ședința din 24 martie 2026, membrii comisiei au examinat inițiativa legislativă în conformitate cu prevederile art.62 și ale art.133 din Regulamentul Camerei Deputaților și, în urma dezbaterilor, au hotărât, **cu majoritate de voturi**, să îi acorde **aviz favorabil, cu 6 amendamente admise conform anexei.**

În raport de obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare.**

PREȘEDINTE,
Deputat
Silviu FEODOR

Întocmit: consilier parlamentar
Irina Ana Maria Torcătoru

CAMERA DEPUTAȚILOR**ANEXĂ****CĂTRE:**Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriuluiComisia juridică, de disciplină și imunități**Amendamente****la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996
(PLX181/2026)**

Nr. Crt.	Text Legea 114/1996	Forma inițiatorului	Amendament propus	Motivarea amendamentului
1.		Articol unic. - Legea locuinței nr. 114/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 393 din 31 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează urmează:	Articol unic. - Legea locuinței Articolul unic devine Articolul I, cu următorul cuprins: Art. I - Legea locuinței nr. 114/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 393 din 31 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după urmează:	Amedament formulat pentru rigoarea tehnicii legislative În conformitate cu art. 58 și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, pentru structurarea coerentă a actului normativ.

2.	Art.42 Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe comunicat total de economie, Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației devenit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale. Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală , după caz.	La articolul 42, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (2), cu următorul cuprins: Nemodificat	La Art. I, punctul 1 se modifică și va avea următorul cuprins: 1. La articolul 42, textul în vigoare se renumerează alin.(1), iar după alin. (1) se introduce alin. (2) cu următorul cuprins:	Amendament conform sugestiei Consiliului legislativ, formulat pentru rigoarea tehnicii legislative, și concizia normei.
----	--	---	--	--

		Art.42 alin. (2) Criteriile de acces la locuințele sociale se stabilesc cu respectarea nivelului de venit prevăzut la alin. (1) și a condițiilor de eligibilitate prevăzute la art. 48. Consiliile locale pot stabili criterii suplimentare de prioritizare a solicitanților de locuințe sociale , cu asigurarea transparenței și nediscriminării."	(2) La stabilirea criteriilor prevăzute la art. 43, autoritățile administrației publice locale vor avea în vedere respectarea plafonului de venit prevăzut la alin. (1) și a condițiilor de eligibilitate prevăzute la art. 48, cu aplicarea principiilor transparenței, proporționalității și nediscriminării.	Se elimină paralelismul legislativ cu art. 43, conform art. 16 și art. 24 din Legea nr. 24/2000. Se asigură claritate și previzibilitate normativă (art. 1 alin. 5 Constituție). Se asigură respectarea principiului autonomiei locale (art. 120 Constituție), în corelare cu obligația de nediscriminare și transparență în stabilirea criteriilor.
3.	Art.48 (1) Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care: a)dețin în proprietate o locuință; b)au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;	Art.48 (1) Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care: a)dețin în proprietate o locuință; b)au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;	La articolul I, punctul 3 se renumerează pct. 2, se modifică și va avea următorul cuprins: 2. La articolul 48 alineatul (1), după litera d) se introduce o nouă literă, litera e) cu următorul cuprins: Nemodificat	Se evită instituirea unei sancțiuni excesive care ar conduce la excluderea nejustificată de la un drept social, în sensul jurisprudenței Curții Constituționale privind principiul proporționalității. Măsura este în acord cu

	c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe; d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. a) pot beneficia de locuințe sociale victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege.	c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe; d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat. e) înregistrează, datorii la bugetul local la data analizării cererii. f) nu fac dovada solicitării anuale de angajare la agenția pentru ocuparea forței de muncă ori la altă structură publică competentă privind ocuparea forței de muncă, cu excepția persoanelor care, potrivit legii, nu au obligația de a se înregistra ca șomeri sau persoane aflate în căutarea unui loc de muncă (pensionari, persoane cu handicap grav sau accentuat, persoane încadrate într-o categorie de boală cronică atestată medical) Nemodificat	e) înregistrează, la data analizării cererii, datorii la bugetul local constând exclusiv în amenzi; f) se elimină Nemodificat	art. 47 din Constituție privind nivelul de trai și protecția socială. Se răspunde observației privind proporționalitatea măsurii. Restrângerea obligațiilor la amenzi și introducerea mecanismului de remediere, conform observațiilor Consiliului Legislativ și Consiliul Economic și Social, pentru protecția persoanelor vulnerabile Elimină condiția disproporționată de excludere, transformând-o în criteriu de prioritizare, în conformitate cu principiul proporționalității și recomandările Consiliului Economic și Social. Condiția are caracter excesiv și nu este direct legată de scopul reglementării (accesul la
--	--	---	---	---

				locuință socială), încălcând principiul proporționalității. Se evită o restrângere nejustificată a dreptului la locuință socială.
4.			La art. I, după pct. 2 se introduce un nou punct, pct. 3, cu următorul cuprins: 2. La articolul 48, după alineatul (2), se introduc două noi alineate, alin. (3) și alin. (4), cu următorul cuprins: (3) Condiția prevăzută la alin. (1) lit. e) nu se aplică în cazul în care solicitantul face dovada achitării integrale sau a eșalonării obligațiilor potrivit legii. (4) Pentru persoanele apte de muncă, participarea la măsuri active de ocupare organizate potrivit legii poate constitui criteriu de prioritizare stabilit în condițiile art. 43, fără a reprezenta condiție de excludere de la beneficiul locuinței sociale	Se include un mecanism de remediere (plată, eșalonare). Se introduce o abordare flexibilă, orientată spre incluziune socială, înlocuind sancțiunea excluderii cu un mecanism de stimulare. Se respectă principiile politicilor sociale active promovate la nivel european.

5.	Art. 68 Pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei legi, Guvernul va adopta norme metodologice de aplicare *Normele metodologice au fost aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 446 din 12 august 1997, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 203 din 21 august 1997.	Art.68 - Pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei legi, Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Împreună cu Ministerul Finanțelor și ministerele de resort, elaborează metodologia de aplicare a prezentelor prevederi, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi va adopta norme metodologice de aplicare ."	Se elimină intervenția asupra art. 68.	Respectă art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind tehnica legislativă. Elimină riscul de necorelare normativă. Se evită dublarea reglementării și se asigură coerența normative.
6.			Se introduce un nou articol, Articolul II cu următorul cuprins: După art. I se introduce un nou articol, art. II, cu următorul cuprins: Art. II - În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul va actualiza Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.	Respectă art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind tehnica legislativă. Elimină riscul de necorelare normativă. Se asigură corelarea cadrului normativ secundar cu noile dispoziții legale, evitând blocaje în aplicare.

			114/1996, in vederea corelării cu prezentei legi.	
--	--	--	---	--

Inițiatori:
Deputat Șerban George Cătălin
Deputat Eduard Mititelu
Senator Ovidiu Jitaru