



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

**pentru completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. La articolul 8, după alineatul (1³) se introduce un nou alineat, alin.(1⁴), cu următorul cuprins:

„(1⁴) Prin excepție de la prevederile alin.(1), respectiv alin.(1¹) persoanele care au domiciliul/reședința/locul de muncă în raza unității administrativ-teritoriale au dreptul la obținerea unei locuințe construite prin programele A.N.L. destinate închirierii.”

2. După articolul 10 se introduce un nou articol, art.10¹, cu următorul cuprins:

„Art.10¹.- (1) Prin excepție de la prevederile art.10 alin.(1), locuințele pentru tineri destinate închirierii pot fi vândute către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București în care acestea sunt amplasate numai la solicitarea acestora, cu condiția achiziției întregului bloc, sau a locuințelor nevândute în situația în care a fost vândută vreo locuință. Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale

sectoarelor municipiului București au obligația păstrării destinației acestora, în caz contrar devenind incidente prevederile art.11.

(2) Valoarea de vânzare a blocului reprezintă valoarea de investiție a construcției, actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică. Rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. În situația în care au fost vândute locuințe către deținătorii contractelor de închiriere din valoarea de investiție se diminuează cu contravaloarea acestora.

(3) În situația în care titularii contractelor de închiriere a locuințelor prevăzute la alin.(1) solicită cumpărarea acestora, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București în care acestea sunt amplasate soluționează cererile de vânzare cu respectarea tuturor condițiilor din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția destinației sumelor rezultate din vânzare, care constituie venituri ale autorităților publice locale sau ale sectoarelor municipiului București.”

Art.II.- (1) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, se vor modifica corespunzător Normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.626 din 4 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu dispozițiile prezentului act normativ.

(2) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, unitățile administrativ-teritoriale actualizează în mod corespunzător procedurile și criteriile proprii de atribuire a locuințelor A.N.L.

Art.III.- Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 23 martie 2026, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

MIHAI COTEȚ