



EXPUNERE DE MOTIVE

la Propunerea legislativă privind completarea Legii nr. 260/2008 (PAD)

1. Scopul reglementării

Prezenta inițiativă urmărește extinderea protecției oferite de asigurările obligatorii în două domenii esențiale:

1. Asigurarea obligatorie a locuințelor (PAD) – prin includerea riscului de explozie accidentală de gaze, având în vedere frecvența și severitatea unor astfel de evenimente în România.

De asemenea, proiectul stabilește obligația Autorității de Supraveghere Financiară (ASF) de a actualiza normele de aplicare în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a legii, iar intrarea în vigoare este stabilită la 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial.

Obiectivul general al legii este asigurarea unei protecții reale, eficiente și moderne pentru cetățeni în fața unor riscuri rare, dar cu potențial devastator.

2. Motivele inițiativei

2.1. România se confruntă cu explozii de gaze repetate și severe care afectează locuințele și pun în pericol viețile oamenilor. Exemple recente includ:

- Rahova, București (2025) – 3 morți, zeci de răniți, apartamente distruse complet.
- Buftea (2025) – explozie puternică, 2 răniți grav, prăbușirea parțială a structurii clădirii.
- Chitila (2024), Iași (2024), Hunedoara (2023), Sighetu Marmației (2022) – locuințe distruse, familii rămase fără adăpost.

Deși PAD este obligatorie, acoperirea standard privește în principal cutremurul, inundația și alunecarea de teren. În caz de explozie accidentală de gaz, familiile pot rămâne fără locuință și fără posibilitatea de despăgubire. Includerea explicită a acestui risc asigură tratament unitar și predictibil

2.3. **Impact actuarial redus** – Probabilitatea evenimentelor este scăzută, astfel încât includerea riscurilor nu creează presiune semnificativă asupra primelor sau asupra fondurilor de despăgubire; beneficiul social este însă substanțial.



3. ANALIZĂ COMPARATIVĂ: BELGIA – SPANIA – GERMANIA

Belgia

- Asigurările de locuințe includ obligatoriu incendiul și explozia.

Spania

- Polițele multirisc includ explozia ca acoperire standard.

Germania

- Polițele multi-risc includ explozia ca risc standard.

În toate cele trei state europene analizate, explozia este acoperită în mod standard de polițele de locuință. În România, acest risc – frecvent și devastator – nu este acoperit de PAD.

4. Efecte anticipate

- **Social:** familii și terți protejați efectiv în situații grave;
- **Economic:** cost marginal pentru asigurători raportat la numărul redus de evenimente;
- **Juridic:** clarifică răspunderea și acoperirea, evitând litigii și interpretări divergente;
- **Moral:** statul aliniază obligația de a încheia polițe cu o **protecție reală**, nu iluzorie.

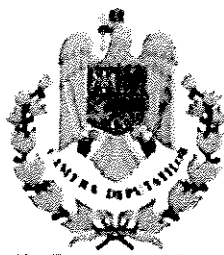
5. Concluzie

Modificările propuse, fundamentate pe situațiile reale din România, pe comparațiile europene, pe necesitatea protecției sociale, pe adaptarea la noile tehnologii și pe impactul minim asupra costurilor, reprezintă o reformă necesară și echilibrată prin care România își protejează cetățenii și își aliniază legislația la standardele europene moderne.

Inițiatori:

Csillag Andrei – Deputat

Albu Dumitrița – Deputat



ROMANIA

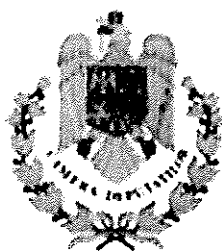
TABEL SEMNĂTURI

pentru susținerea

Proiectului de Lege

privind completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a
locuințelor

Nr.crt	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătura .
1	ȚĂGET MIHAILIN LAURENTIU	Independent	
2	Raissa Bucechi	Neafiliat	
3	PETREA DORIN SILVIU	PACE ÎNTRĂ ROMÂNIA	
4	ȚLOPEANU ROȘCA	INDEPENDENT	
5	POPA DORIN	PSD	
6.	Văno Marcel	Independent	
7	SIMU (AURORA) TASICA	INDEPENDENT	
8.	Kroncsis Sebastian	POT	
9.	LACU VASILE	SOS. RO	
10.	RUSO IOAN CRISTIAN	PACE	
11	FODOR LIVIA IULIANA	PACE	
12	CERVA COSMINA	PAGE	
13	ONEA OLGA	PAGE	
14	TOHA IVE	PSD	
15	MORAR-LUCIAN	PSD	
16.	Cucan Trinita	PSD	



ROMANIA

TABEL SEMNĂTURI

pentru susținerea

Proiectului de Lege

privind completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a
locuințelor

Nr.crt	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
17	Sandru Dorica	PSD	
18	Chilof Cămină Fănel	PSD	
19	Samoilă Ion	PSD	
20	Bunur Adriana	PSD	
21	CIORTEA RĂZVAN	P.S.D.	
22	MIACHEȘCU MIHAILA	P.S.D.	
23	HAGI AUSTIN FORA	P.S.D.	
24	Fianu Florin	Asiilat PSD	
25	MOISEEV ALEXAUDRIN	Asiilat PSD	
26	DUMAY COSTEL	PSD	
27	BOBĂNOIU LUCIAN	PSD	
28	ADRIAN POPA	PSD	
29	AIECU ROBERT	Neafiliat	
30	ANDRUSCU MIHAIL	PSD	
31	GEORGESCU GHE. DANIEL	PSD	
32	Păclisan George Petru	Independent	



ROMANIA

TABEL SEMNĂTURI

pentru susținerea

Proiectului de Lege

**privind completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a
locuințelor**

Nr.crt	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
33.	Tencușă Oana	PD	
34.	DOBAN IONEL	PNL	
35.	CRISTIAN BRIAN	USR	
36.	CUMBURC CIPRIAN	INDEPENDENT	
37.	AURORA TASICA SIMU	INDEPENDENT	
38.	GROZA CĂLIN FLORIN	INDEPENDENT	
39.	GROFU DANIEL	POT	
40.	CHIRIȚA RĂZVAN-MIREL	POT	
41.	RĂDUCEA VACANTIN	POT	
42.	MATEI SERGIU-LUCIAN	POT	
43.	CIORNEȘ DANIEL-CĂTĂLIN	ALR	
44.	PINTEA PAUL	NEAFILIAT	
45.	ROBE LIVIU-SORIN	NEAFILIAT	
46.	BOSTAN STEFAN	P2CP	
47.	GHITA ROBERT	NEAFILIAT	
48.	PORUMBOLU GABRIELA	POT	



ROMANIA

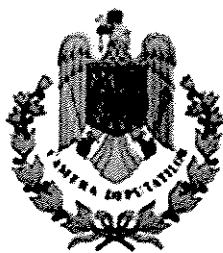
TABEL SEMNĂTURI

pentru susținerea

Proiectului de Lege

**privind completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a
locuințelor**

Nr.crt	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
49	CARAGĂA FLORIN	C.D.S. RO	
50	GEORGESCU GHE. DANIEL	PSD	
51	ALAEA VALENTINA MARIANA	NEATĂLAT	
52	MIRAI ENACHE	AUR	
53	Privescu Ionel	AUR	
54	Veltescu Ederin Bogdan	AUR	
55	FLORA CRISTEL	AUR	
56	MUSAT LUCIAN	AUR	
57	PARĂSCHIU CIARĂN	AUR	
58	GHEORGHE IONEL	AUR	
59	CAUNGHE. MATIEȘ	AUR	
60	RAMONA LOVIN	AUR	
61	BIRO DANIEL-RĂZVAN	AUR	
62	PAȘCU PABIN - CRISTIN	AUR	
63	IOSUB COSMIN TEODOR	AUR	
64	DANCEA SILVIU	AUR	



ROMANIA

TABEL SEMNĂTURI

pentru susținerea

Proiectului de Lege

**privind completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a
locuințelor**

Nr.crt	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
65	ARIAȘ NAȚ ELĒNA CIRLIGEANU	A.U.R.	
66	BORDIAN ALEXANDRU	AUR	
67	VĂȘIN - TUDOR LIDIA	AUR	
68	MITREA DUMITRIANA	AUR	
69	Constantinescu Andrei-Claudiu	AUR	
70	Lucian Florin Pușcașu	AUR	
71	ȘTEFAN NICOLAE	AUR	
72	Sanda M. Ionut	AUR	
73	Căpșanu Veronica	AUR	
74	Negrea Petru-Gheorghe	AUR	
75	VIȘA PĂUNESCU	AUR	
76	JILEA ȘTEFAN	AUR	
77	AVRĂMESCĂ ȘTEFĂNIȚĂ - ALINA	AUR	
78	Munteanu Nădărin	AUR	
79	CĂLĂBĂRĂȘ	AUR	
80	COSCIU CRISTINA	AUR	



ROMANIA

TABEL SEMNĂTURI

pentru susținerea

Proiectului de Lege

privind completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a
locuințelor

Nr.crt	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătură
81	TOPOVICI FORIN-CORNEL	AUR	
82	IATASA DAN	AUR	
83	IONESCU MONICA	NUC	
84	IONESCU RAZU-MIHAIL	MEATCIOT	
85	GHEORGHE LAUR	AUR	
86	BRUYNSEELS RAMONA	AUR	
87	PUSCASU PETRE	AUR	
88	VULDOIU DOREL	AUR	
89	IAGAL MONICA	AUR	
90	DASCALU CRISTINA-EMANUELA	AUR	
91	SIMION GEORGE	AUR	
92	PAUL GHEORGHE	MEATCIOT	
93	CRISTIAN CAMPAN	POT	
94	Ion Nicolae Călin	S.O.S. RO	
95	Băș ANA MARIA	S.O.S. RO	
96	Corobas Gabriela Maria	POT	

