

EXPUNERE DE MOTIVE

Lege pentru completarea și modificarea articolului 18 din Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă

La data de 17 octombrie 2025, în cartierul Rahova din București, o explozie puternică produsă într-un bloc de locuințe a avut ca rezultat pierderi de vieți omenești, oameni răniți și pagube materiale semnificative. Blocul a fost evacuat complet de urgență, sute de oameni rămânând fără munca lor de-o viață în câteva minute. Potrivit rapoartelor preliminare, deflagrația s-a produs ca urmare a unei acumulări de gaze, iar clădirea afectată a fost declarată instabilă structural, urmând a fi demolată. În acest caz, numeroși locatari s-au trezit peste noapte fără locuință, iar cadrul legal actual nu garantează despăgubiri raportate la valoarea reală de piață, ceea ce creează o gravă inechitate socială. Mai mult, ulterior tragediei, Guvernul a propus să demoleze și să reconstruiască blocul respectiv, cu precizarea că proprietarii locuințelor afectate vor deveni chiriași la stat.

În temeiul principiilor constituționale privind garantarea dreptului de proprietate și protejarea locuinței, propunem modificarea legislației în vigoare în sensul ca cetățenii care suferă pagube ca urmare a unui dezastru sau a unei calamități (naturală ori provocată) să fie despăgubiți la valoarea reală, actualizată, a bunului pierdut – de exemplu un apartament sau o casă – și nu la valoarea contabilă ori funciară stabilită anterior, care adesea nu reflectă valoarea de piață la zi, iar pierderile să fie acoperite din fondul de urgență al Guvernului, care va transfera cât mai rapid posibil sumele necesare în conturile primăriilor de domiciliu ale păgubiților.

Legislația în vigoare privind despăgubirile pentru bunuri afectate de calamități nu asigură, în mod consecvent, restituirea valorii reale a pierderilor. În prezent, despăgubirile sunt adesea calculate pe baza unor evaluări învechite sau plafonate, fără a ține cont de dinamica pieței imobiliare, de inflație și de costurile reale de reconstrucție, iar asigurările obligatorii despăgubesc cu sume derizorii în astfel de situații. Astfel, pe lângă trauma de care au parte prin pierderea muncii de o viață, oamenii sunt de multe ori puși în situații la care nu au forța financiară să facă față.

De exemplu, în urma cutremurului din 2023 din județul Gorj au fost afectate și locuințe din localitatea Aninoasa, județul Hunedoara. Oamenii sunt disperați pentru că nici o instituție nu a luat în considerare faptul că acestea vor trebui din nou racordate la utilități, așa că nu există bani prevăzuți în acest scop, iar păgubiții nu își permit să suporte aceste cheltuieli.

Prin prezenta inițiativă se urmărește:

1. Stabilirea obligativității ca despăgubirile pentru bunuri distruse în urma unor dezaastre sau calamități să fie acordate la valoarea de piață actualizată în momentul producerii evenimentului, respectiv la costul de reconstrucție echivalent;
2. Plata despăgubirilor într-un termen rezonabil, astfel încât cetățeanul afectat să poată reconstrui sau achiziționa o locuință similară fără întârzieri;

3. Introducerea obligației Guvernului ca, prin intermediul fondului de urgență la dispoziția Executivului, să asigure în mod prioritar și cât mai rapid posibil sumele necesare pentru plata despăgubirilor către persoanele afectate, evitând amânări birocratice sau blocaje administrative;

Considerăm că prin adoptarea acestor măsuri se garantează exercitarea efectivă a dreptului de proprietate, se asigură protecția cetățenilor afectați de evenimente neprevăzute, se creează un mecanism de intervenție rapidă, bazat pe solidaritate și echitate și se evită situații dramatice precum cea a locatarilor blocului afectat din Rahova, care se confruntă cu incertitudine și pierderi greu de acoperit din resurse proprii. Se propune, aşadar, adoptarea acestei inițiative legislative, în scopul alinierii normelor naționale la principiile de echitate și solidaritate socială și a prioritizării interesului cetățeanului.

Inițiatori,

Natalia-Elena INTOTERO

Deputat PSD Hunedoara

Ilie TOMA

Deputat PSD Hunedoara

Adrian CĂCIU

Deputat PSD Hunedoara

Tabel cu susținătorii Proiectului de Lege pentru completarea și modificarea articolului 18 din Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grup parlamentar	Semnătura
1.	DORȘ MĂDĂLIN	PSD	
2	LEPUȘAN REMUS	PSD	
3	CONSTANTINESCU SERGIU MIRCEA	PSD	
4	BRÎNCĂȘANU VLAD FLORENTIN	PSD	
5	STOENICĂ IRINĂ	PSD	
6.	JAMOILĂ ION	PSD	
7.	MORAR LUCIAN	PSD	
8	BUCUR ARIANA	PSD	
9.	BARA ADRIAN	PSD	
10	VOICĂ VUSCARI	PSD	
11	FIȘOR VILHELM	PSD	
12	POPA DOBÎN	PSD	
13	SANDEA DIONIS	PSD	
14	PROCEPUTA DANIEL	PSD	
15.	CIOBAN IRIȘTEA	PSD	

Tabel cu susținătorii Proiectului de Lege pentru completarea și modificarea articolului 18 din Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă

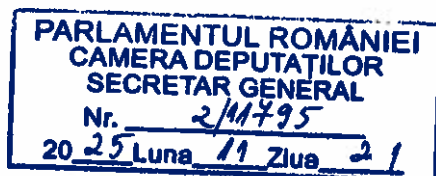
Nr. crt.	Numele și prenumele	Grup parlamentar	Semnătură
16	Chibot Cămină Florela	PSD	
17	ISAC MARIUS	PSD	
18	ENE CORINA	PSD	
19	TOHACESCU ALIN	PSD	
20	GOVOR MIHAIL	PSD	
21	CIUNT IOHANA	PSD	
22	BEJINARIU EUGEN	PSD	
23	MIHA IARIALI	PSD	
24	FUREUNĂ MIRCEA	PSD	
25	TINTA STEFAN	PSD	
26	IOAN MIHAILOVIC	PSD	
27	Popa Nicolae	PSD	
28.	Cofocaru Bogdan	PSD	
29	Căceru ADRIAN	PSD	
30	ADONNICĂ MIRELA	PSD	

Tabel cu susținătorii Proiectului de Lege pentru completarea și modificarea articolului 18 din Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grup parlamentar	Semnătura
31	Reamonte C. Gheorghe	PSD	
32	RUJAN ION CRISTINEI	PSD	
33	PĂDURARU RĂDUCU-MARIUS	PSD	
34	Grădărescu Alina Elena	PSD	
35	PREȘURĂ ALEXANDRA	PSD	
36	FLOREȘTE IONEL	PSD	
37	VLĂDIN SORIN	PSD	
38	CASCANAZ ALEX	PSD	
39	HUMĂCĂȘCU MARIUS	PSD	
40	CARP IONEL	PSD	
41	Oxideu Mihail	PSD	
42	Măgălinaru Iordan	PSD	✓
43	MIHAI DANIELA	PSD	
44	STROE FELIX	PSD	
45	Onbău Carmeen	PSD	

Tabel cu susținătorii Proiectului de Lege pentru completarea și modificarea articolului 18 din Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grup parlamentar	Semnătura
46	Țepeșu Laurențiu Cătălin	PSD	
47	FEDEROVICI DOINA-ELIZABETA	PSD	
48	DUNCA HARIUS	PSD	
49	MAZILU LIVIU	PSD	
50	CATANĂ CLAUDIU DANIEL	PSD	
51	NICULA MIRCEA CRISTIAN	PSD	
52	Mălăieșcu Luca	PSD	
53	GRANU CĂTĂLIN	PSD	
54	BICA ANARA	PSD	
55	STAN. IOHAN	PSD	
56	Stancu Victor	PSD	
57	BUTAN OANA	PSD	
58	STĂNESCU PAUL	PSD	
59	CIURCEANU CIPRIAN	PSD	
60	TRIF BOGDAN	PSD	



APROBAT

In sedinta Biroului permanent al
Camerei Deputatilor
din data de 24.11.2025
Nr. 1251

DST
A.9

Către,

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR



Prin prezenta, vă informez că doresc să devin co-inițiator pentru următoarea propunere legislativă:

Propunere legislativă pentru completarea și modificarea art.18 din Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă PI-x nr. 482/2025

Deputat PSD

Dumitrița Gliga

Circumscripția electorală nr. 28, Mureș

