

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin dispozițiile art. II alin (1) din Legea nr. 186/2017 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, legiuitorul a instituit posibilitatea scoaterii din circuitul agricol, cu achitarea unui tarif majorat prin multiplicarea de trei ori a tarifului în vederea intrării în legalitate a unor situații de fapt existente, a terenurilor agricole situate în extravilanul unităților administrativ-teritoriale, pe care sunt amplasate construcții edificate fără aprobarea scoaterii din circuitul agricol.

Inițial, termenul de aplicare a dispozițiilor mai sus menționate a fost de 2 ani, iar, ulterior, prin Legea nr. 287/2020, acesta a fost prelungit cu încă 5 ani, ca urmare a dificultăților întâmpinate în practică. În prezent, dispozițiile art. II alin (1) din Legea nr. 186/2017 nu mai sunt aplicabile, în condițiile în care termenul prevăzut de lege a expirat la data de 12 decembrie 2025.

Cu toate acestea, la nivelul multor unități administrativ-teritoriale există încă numeroase cazuri nesoluționate, generate, în principal, de factori obiectivi precum: volumul mare de solicitări, complexitatea procedurilor administrative, lipsa documentațiilor cadastrale definitive, succesiuni nedezbătute, litigii aflate pe rolul instanțelor sau alte situații juridice complexe. În lipsa unei noi intervenții legislative, aceste situații ar rămâne în afara cadrului legal, afectând disciplina în domeniul fondului funciar, evidența proprietăților și securitatea juridică a cetățenilor.

Prin urmare, prezenta propunere legislativă stabilește un nou termen de 5 ani de aplicare a dispozițiilor art. II alin. (1) din Legea nr. 186/2017, pentru a permite finalizarea procedurilor de intrare în legalitate și soluționarea tuturor situațiilor existente.

Din punct de vedere bugetar, prezenta propunere legislativă are un impact pozitiv puternic, în condițiile în care, pentru scoaterea terenurilor din circuitul agricol, se încasează un tarif majorat de trei ori față de tariful de referință (prevăzut în anexa nr. 1 a legii).

Intervenția legislativă rapidă este esențială pentru asigurarea continuității cadrului normativ și pentru menținerea funcționalității administrației publice locale în domeniul fondului funciar.

Prezenta propunere legislativă răspunde unei necesități reale, identificate în practică, și contribuie la clarificarea situației juridice a terenurilor, la creșterea disciplinei în domeniul fondului funciar și la protejarea interesului public.

Având în vedere argumentele prezentate mai sus, înaintăm Parlamentului României, spre dezbateră și adoptare, prezenta propunere legislativă, în procedură de urgență.

Adoptarea în procedură de urgență este necesară pentru a evita blocarea cererilor aflate în curs de soluționare și pentru a preveni apariția unor situații de insecuritate juridică.

Lipsa unui temei legal în vigoare împiedică autoritățile locale să finalizeze procedurile administrative și afectează direct interesul legitim al proprietarilor.

Inițiator,

Florin ROMAN, deputat PNL