



EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta inițiativă legislativă urmărește introducerea unei scutiri de la plata impozitului pe clădiri pentru prima clădire aflată în proprietatea unei persoane fizice, cu destinație exclusiv rezidențială și o suprafață construită desfășurată de până la 150 mp inclusiv.

Propunerea răspunde unei necesități sociale și fiscale reale, având ca obiectiv principal asigurarea unui tratament fiscal echitabil pentru proprietarii de locuințe până la dimensiuni medii, utilizate ca locuință principală. Regimul actual al impozitării clădirilor nu distinge suficient între proprietatea imobiliară de natură investițională și cea destinată satisfacerii unei nevoi fundamentale – locuirea. În absența unei asemenea diferențieri, sarcina fiscală se aplică uniform, fără a ține seama de funcția socială a locuinței și de capacitatea contributivă reală a proprietarului, ceea ce conduce la situații de inequitate fiscală și la o presiune disproporționată asupra persoanelor fizice care dețin o singură locuință.

Scutirea propusă este limitată strict la prima clădire, utilizată ca locuință principală, și la o suprafață rezonabilă, plafonată la 150 m², criterii care asigură caracterul său ținut și exclud orice posibilitate de extindere nejustificată a beneficiului către proprietăți cu caracter speculativ sau generatoare de venituri. Prin această delimitare clară, măsura își păstrează caracterul social, fără a afecta principiile de disciplină fiscală sau echilibrul bugetar.

Introducerea acestei scutiri este coerentă cu politica legislativă existentă, care recunoaște deja, în multiple situații, necesitatea unor tratamente fiscale diferențiate în funcție de destinația clădirii, de interesul public urmărit sau de situația particulară a proprietarului. În același timp, măsura contribuie la consolidarea stabilității locative, la reducerea riscului de supraîndatorare a gospodăriilor și la sprijinirea populației, fără a crea privilegii nejustificate.

Din perspectivă economică și socială, scutirea propusă are un impact pozitiv asupra predictibilității fiscale pentru persoanele fizice, încurajează declararea corectă a locuinței principale și reduce presiunea financiară asupra familiilor care utilizează imobilul exclusiv pentru uz personal. Totodată, aceasta poate avea un efect indirect benefic asupra pieței imobiliare, prin stimularea accesului la proprietate și menținerea unei locuințe stabile.



Prin urmare, reglementarea propusă răspunde unei nevoi legitime de echitate fiscală, este proporțională, clar delimitată și compatibilă cu ansamblul normelor existente, având ca finalitate protejarea dreptului la locuință și la un trai demn, sigur, adecvat, precum și adaptarea impozitării la realitatea socială și economică actuală. Pentru aceste motive, se impune adoptarea modificării legislative propuse.

INIȚIATORI:

Deputat AUR George-Nicolae SIMION

Senator AUR Petrișor Gabriel PEIU ____

Deputat AUR Mihai-Adrian ENACHE

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative - „**Lege pentru completarea alin. (1) al art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**”

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	PEIU PETRIȘOR - GABRIEL	AUR	
2.	Ploescu Laurentiu	AUR	
3.	VASILE MARIAN	AUR	
4.	Potoc Vasile	AUR	
5.	ROMAN MARIUS - VALENTIN	AUR	
6.	CRISTINA SUMITRĂSCU	AUR	
7.	DANIELA ȘTEFĂNESCU	AUR	
8.	STOICA CĂRIAN - DORIN	A.U.R.	
9.	Pete George Cosma	AUR	
10.	VLADU NICOLAE	AUR	
11.	PAUCEAN - FERNANDES LUMINIȚA	AUR	
12.	Parosca Teodor	AUR	
13.	SIPOS CRISTIAN	AUR	
14.	CHERNEȘ C.	AUR	

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative – „**Lege pentru completarea alin. (1) al art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**”

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
15.	IACOB C. CIPRIAN	A.U.R.	
16	STREZA ADRIANA	AUR	
17.	Lăușcă Sorin	AUR	
18	SARU DUMITRU	A.U.R.	
19.	CONSTANTINESCU ROALCA	AUR	
20.	Sandu M. Ionut	AUR	
21	Băreanu Dorina	AUR	
22	Pfeifer Geanina	AUR	
23	Andrei Dirlău	AUR	
24.	Silagiu Gheorghe	AUR	
25	CHELARU MIRCEA	AUR	
26	Ulcovici Viorel	AUR	

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative -Lege pentru completarea alin. (1) al art. 456
din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	ȘIMION GEORGE NICOLAE	AUR	
2.	AVRĂMESCU ȘTEFĂNIȚĂ-ALIN	AUR	
3.	Munteanu Valeriu	AUR	
4.	Butucă Cătălina-Iuliana	AUR	
5.	VADIM-TUDOR LILIA	AUR	
6.	BADIU GEORGE	AUR	
7.	Velculescu Florin Bogdan	AUR	
8.	PUȘCĂȘU PETRE	AUR	
9.	ENACHE MIHAIL ENACHE	AUR	
10.	MUSAT IULIAN	AUR	
11.	MICHAEL SAMUEL-MIRCEA	AUR	
12.	Valpău Dorinel	AUR	
13.	Mihăescu Mădălin	AUR	

LISTA
Susținătorilor propunerii legislative -Lege pentru completarea alin. (1) al art. 456
din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
14.	RADU FABIAN - CRISTIAN	AUR	
15.	ȚÎLEA ITRU	AUR	
16.	GHERASIN LAURA	AUR	
17.	CONSTANTINESCU ANITA-LAURA	AUR	
18.	PIRESU IONELIA	AUR	
19.	GURLUI SILVIU - OCTAVIAN	AUR	
20.	COLESA IULIE - ACIN	AUR	
21.	PARASCHIV CEPRAN CONSTANTIN	AUR	
22.	IAGAL MONICA	AUR	
23.	TATPASA DAN	AUR	
24.	BALCEA NICOLU VALENTIN	AUR	
25.	BORDIAN ALEXANDRU	AOR	
26.	DASCALU CRISTINA - EMANUELA	AUR	

LISTA
Sustținătorilor propunerii legislative -Lege pentru completarea alin. (1) al art. 456
din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
27.	COMAN DRAGOS	AUR	
28.	CIOBKOT DANIEL CITĂLICI	AUR	
29.	BOBOS EUGEN	AUR	
30.	MITO RESCU NIC.	AUR	
31.	PASCARIU MIHAI - COSMIN	AUR	
32.	POPESCU ANTONIO GABI	AUR	
33.	POPA T. DANIEL	AUR	
34.	LUCEAN FLORIN PUȘCAȘU	AUR	
35.	GIAMINA ȘERBAN	AUR	
36.	BIRO RĂZVAN	AUR	
37.	PĂUNESCU SILVIA - TITUS	AUR	
38.	RAUONA IOANA BOUGHSELS	AUR	
39.	BĂLȘAN TIBERIU CLAUDIU	AUR	

LISTA
Susținătorilor propunerii legislative -Lege pentru completarea alin. (1) al art. 456
din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Susținătorilor propunerii legislative -Lege pentru completarea alin. (1) al art. 456
din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

[illegible]