

Expunere de motive

Prezenta propunere legislativă urmărește corectarea unei probleme majore întâlnite în practica exproprierilor: despăgubirile stabilite pe baza expertizelor întocmite și actualizate de camerele notarilor publici sunt adesea semnificativ mai mici decât prețurile reale ale pieței, ceea ce conduce la prejudicierea proprietarilor și la nerespectarea principiului justei despăgubiri prevăzut de Constituția României și de jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului.

Grila notarilor publici are un caracter fiscal, nu de evaluare a pieței, fiind concepută pentru calculul taxelor notariale, nu pentru a reflecta valoarea economică reală a imobilelor. Aceasta nu ține cont de dinamica pieței imobiliare, de investiții, de utilități sau de cererea specifică unei zone.

Prin urmare, este necesară stabilirea despăgubirilor strict pe baza valorii de piață, evaluată de experți autorizați, utilizând date concrete din piața locală – tranzacții recente, oferte comparabile și alte elemente economice verificabile.

Adoptarea acestei modificări ar asigura respectarea principiului constituțional al justei despăgubiri, ar elimina discrepanțele majore dintre despăgubiri și prețurile reale din piață, ar preveni litigiile numeroase și costisitoare generate de evaluări reduse artificial și ar alinia legislația românească la practicile europene în materie de exproprieri.

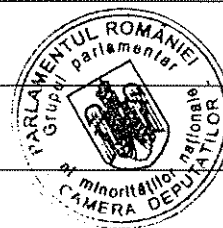
Având în vedere cele menționate mai sus, vă propunem spre dezbateră și adoptare prezenta propunere legislativă.

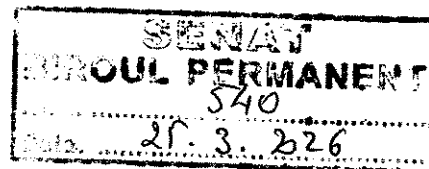
Inițiatori:

Adrian Miroslav MERKA



Propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

[illegible]



Parlamentul României
Senat

CABINET SECRETAR
Senator Doina-Elena FEDEROVICI

25.03.2026

Către,
BIROUL PERMANENT AL SENATULUI

Subsemnata, Doina-Elena Federovici, senator ales în Circumscripția electorală nr. 07, Botoșani, solicit să aprobați dobândirea calității de coinițiator al următoarelor propuneri legislative:

- *Propunere legislativă pentru modificarea și completarea art.10 din Legea 78/2014 privind reglementarea activității de voluntariat în România (b112/2026);*
- *Propunere legislativă privind modificarea completarea art.13 din Ordonanța de urgență nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc (b113/2026);*
- *Propunere legislativă pentru aprobarea Programului Național de Înot "Johnny Weissmüller" (b125/2026);*
- *Propunere legislativă privind modificarea și completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (b137/2026);*
- *Propunere legislativă pentru modificarea Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății (b143/2026);*
- *Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.82/1993 privind constituirea Rezervației Biosferei "Delta Dunării" (b145/2026);*
- *Propunere legislativă pentru completarea Legea apiculturii nr.383/2013 (b152/2026);*
- *Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.360/2023 privind sistemul public de pensii (L142/2026).*

Vă mulțumesc.

Senator Doina-Elena FEDEROVICI,
Secretar al Senatului