



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

## SENAT

## LEGE

**pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.26/2024 privind reglementarea unor măsuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, inclusiv reglementări necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și țințelor din cadrul Planului național de redresare și reziliență al României, precum și pentru completarea art.V din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.127/2023 pentru modificarea și completarea unor acte normative, prorogarea unor termene, precum și unele măsuri bugetare, precum și pentru completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**Art.I.-** Se aprobă Ordonanța Guvernului nr.26 din 1 august 2024 privind reglementarea unor măsuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, inclusiv reglementări necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și țințelor din cadrul Planului național de redresare și reziliență al României, precum și pentru completarea art.V din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.127/2023 pentru modificarea și completarea unor acte normative, prorogarea unor termene, precum și unele măsuri bugetare, adoptată în temeiul art.1 pct.VII.1 din Legea nr.187/2024 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe, și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.754 din 1 august 2024.

**Art.II.-** La articolul 9 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (23<sup>1</sup>) se introduc patru noi alineate, alin.(23<sup>2</sup>)-(23<sup>5</sup>), cu următorul cuprins:

„(23<sup>2</sup>) Contractele având ca obiect lucrări de înregistrare sistematică, încheiate în cadrul Proiectului major «Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România», finanțat în cadrul axei prioritare 11 a Programului operațional regional 2014-2020, proiect etapizat în cadrul Programului creștere inteligentă, digitalizare și instrumente financiare 2021-2027, continuă, pe durata de finanțare a acestui program, indiferent de cuantumul penalităților de întârziere acumulate de către prestatori.

(23<sup>3</sup>) Prevederile alin.(23<sup>2</sup>) sunt aplicabile inclusiv contractelor de servicii de înregistrare sistematică și acordurilor-cadru încheiate anterior, în cadrul cărora s-a prevăzut o clauză de reziliere de drept, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, cauzată de depășirea cuantumului penalităților de întârziere.

(23<sup>4</sup>) În cazul contractelor prevăzute la alin.(23<sup>3</sup>), va putea fi aplicată sancțiunea rezilierii unilaterale, în urma manifestării de voință exprese a autorității contractante, în situația în care aceasta apreciază că măsura este absolut necesară.

(23<sup>5</sup>) Durata de prestare a serviciilor, pentru contractele având ca obiect lucrări de înregistrare sistematică prevăzute la alin.(23<sup>2</sup>), de către prestator, nu este afectată de durata de obținere a avizelor, certificatelor și a oricăror alte acorduri prevăzute de lege în sarcina altor entități, precum autorități ale administrației publice centrale și locale, pe parcursul etapelor înregistrării sistematice.”

**Art.III.-** În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, în vederea aplicării prevederilor art.9 alin.(23<sup>2</sup>)-(23<sup>5</sup>) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu completările aduse prin prezenta lege, autoritatea contractantă notifică prestatorii în vederea încheierii de acte adiționale.

**Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat, în ședința din 23 februarie 2026, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.**

**PREȘEDINTELE SENATULUI**

**MIRCEA ABRUDEAN**