



CONSILIUL CONCURENȚEI
REGISTRATURA GENERALĂ

RG / 20655 / 09.02.2026

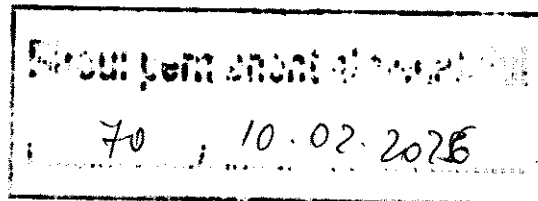
CONSILIUL
CONCURENȚEI
ROMÂNIA



Domnului Secretar General Mario Ovidiu OPREA

SENATUL ROMÂNIEI
PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Calea 13 Septembrie 1-3, București, cod poștal 050711



Subiect: Adresa dumneavoastră nr. XXXV 7112/22.12.2025, înregistrată la Consiliul Concurenței cu nr. RG 20655/30.12.2025 (Cazul nr. 2503293)

Stimate domnule Secretar General,

Ca urmare a adresei dumneavoastră mai sus menționată, prin care solicitați punctul de vedere al Consiliului Concurenței cu privire la *Propunerea legislativă privind reglementarea Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor - „Lift pentru viață” (b732/19.12.2025)*, denumită, în continuare, *Propunere legislativă*, vă comunicăm următoarele:

În urma analizei *Propunerii legislative*, autoritatea de concurență reține faptul că prin aceasta se intenționează instituirea unui program național cu scopul de a asigura o protecție efectivă și un acces real și nediscriminatoriu la locuință, în special pentru persoanele vârstnice, persoanele cu mobilitate redusă și persoanele cu dizabilități prin instalarea de lifturi¹, precum și asigurarea accesibilizării acestora, prin instalarea, după caz, de rampe și platforme elevatoare, conform reglementărilor în vigoare.

Reținem, de asemenea, faptul că prin *Propunerea legislativă*, derularea și finanțarea programului se intenționează a fi susținute atât din fonduri publice, cât și, după caz, din fonduri private², astfel:

- Prima etapă – proiectul pilot³ se derulează și finanțează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), putând fi conceput și implementat din fonduri europene circumscrise obiectivelor Programului Incluziune și Demnitate Socială (POIDS 2021-2027);
- A doua etapă – se derulează de către MDLPA și se finanțează din fonduri europene dedicate proiectelor de accesibilizare a locuințelor;
- În ceea ce privește cheltuielile de exploatare și întreținere a lifturilor ce vor fi instalate în cadrul Programului, acestea vor fi suportate de către asociațiile de proprietari, cu posibilitatea acordării de subvenții sau facilități financiare persoanelor vulnerabile.

¹ În clădiri de locuințe colective construite în perioada anterioară datei de 31 decembrie 1989 cu regim de înălțime peste P+3 etaje, care nu sunt prevăzute cu lifturi.

² Conform prevederilor de la art. 4, lit. d)

³ Constă în realizarea a 100 de proiecte de instalare de lifturi ce vor fi realizate cel puțin unul în fiecare județ

Legiuitorul prevede că, în cadrul Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor „Lift pentru viață” (denumit, în continuare, Programul), MDLPA va avea calitatea de coordonator, autoritățile administrației publice locale vor avea rolul de structuri de implementare, iar asociațiile de proprietari vor avea calitatea de beneficiari.

Astfel, în considerarea celor expuse anterior și din perspectiva reglementărilor în materia ajutorului de stat, dorim să facem următoarele precizări:

După cum cunoașteți, conform prevederilor articolului 107 alineatul (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene, ajutoarele de stat sunt definite ca fiind „ajutoarele acordate de state sau prin intermediul resurselor de stat, sub orice formă, care denaturează sau amenință să denatureze concurența prin favorizarea anumitor întreprinderi sau a producerii anumitor bunuri [...], în măsura în care acestea afectează schimburile comerciale dintre statele membre”.

În situația în care măsura de sprijin instituită de către MDLPA în vederea susținerii obiectivelor stabilite prin Program va avea ca beneficiari finali doar persoanele fizice menționate în *Propunerea legislativă*, apreciem faptul că prevederile acesteia nu intră sub incidența normelor legale în materia ajutorului de stat, având în vedere că beneficiarii finali ai măsurii de sprijin sunt persoane fizice, iar măsurile propuse sunt ajutoare cu caracter social acordate consumatorilor individuali/persoanelor fizice, cu condiția ca acestea să fie acordate fără discriminare în funcție de originea produselor. În acest sens, prin normele/mecanismul de implementare a măsurii, trebuie să se asigure faptul că sprijinul se transferă integral către categoriile de beneficiari menționați.

Însă, în situația în care, printre beneficiarii Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor - „Lift pentru viață” se vor regăsi și întreprinderi⁴, apreciem, *prima facie*, că măsura de sprijin ar putea intra sub incidența normelor privind ajutoarele de stat, dacă mai mult de 20% din capacitatea anuală totală a infrastructurii (în cazul de față imobilul în care se va instala lift) este utilizată în activități economice⁵.

Asigurându-vă de întreaga noastră colaborare, vă stăm la dispoziție pentru orice alte detalii sau informații suplimentare.

Cu deosebită considerație,

Bogdan M. CHIRIȚOIU

Președinte

⁴ A se vedea în acest sens prevederile punctului 207 din *Comunicarea Comisiei privind noțiunea de ajutor de stat astfel cum este menționată la articolul 107 alin. (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene*

⁵ A se vedea footnote 305