



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților care dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Autorității Naționale pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultură, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Legea nr.268/2001 privind privatizarea societăților care dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Autorității Naționale pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultură, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.299 din 7 iunie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 1, după litera c) se introduce o nouă literă, lit.d), cu următorul cuprins:

„d) regimul concesiunii terenurilor proprietate publică și privată a statului, stabilite ca zone pretabile accelerării proiectelor de producere a energiei electrice din surse regenerabile, conform tehnologiilor de producere a energiei din surse regenerabile, prevăzute la art.3 pct.43 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare.”

2. La articolul 2, după alineatul (2) se introduc patru noi alineate, alin.(2¹)-(2⁴), cu următorul cuprins:

„(2¹) În sensul prezentei legi, se desemnează zone pretabile accelerării proiectelor de producere a energiei electrice din surse regenerabile, denumite în continuare *zone de accelerare RES*, terenurile din domeniul public și privat al statului, aflate în administrarea Autorității Naționale pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultură, care pot fi utilizate pentru realizarea obiectivelor specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile și care nu sunt deservite de infrastructura de îmbunătățiri funciare, încadrate ca:

a) terenuri agricole având clasa de calitate a IV-a și a V-a, care nu pot fi utilizate pentru agricultură, stabilite prin studii pedologice și agrochimice, realizate conform legislației aplicabilă în domeniu;

b) terenuri degradate/neproductive, care nu pot fi utilizate pentru agricultură;

c) terenuri care sunt amplasate în afara siturilor Natura 2000, a altor zone protejate pentru conservarea naturii și biodiversității, precum și în afara rutelor principale de migrație a speciilor.

(2²) În cadrul zonelor de accelerare RES se identifică terenurile prevăzute la alin.(2¹) pretabile fiecărei tehnologii, în baza următoarelor criterii specifice:

a) pentru resursele solare: teren compact, plat; expunere optimă la soare stabilită în baza informațiilor transmise de Administrația Națională de Meteorologie; minimum de obstacole care să umbrească panourile; acces la infrastructura de racordare;

b) pentru eoliene: resursă de vânt adecvat stabilită în baza informațiilor transmise de Administrația Națională de Meteorologie; respectarea distanțelor minime între turbine și față de zona locuită sau infrastructură;

c) pentru stocarea energiei: teren plat; proximitate la rețea și la centralele de producție.

(2³) Zonele de accelerare RES, prevăzute la alin.(2¹) se includ în planul de desemnare a zonelor de accelerare, conform prevederilor art.15³ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.163/2022 pentru completarea cadrului legal de promovare a utilizării energiei din surse regenerabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare. Planul de desemnare a zonelor de accelerare în care sunt incluse terenuri degradate/neproductive administrate de Autoritatea Națională pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultură, se supune, înainte de adoptare, procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe (SEA), potrivit Hotărârii Guvernului nr.1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările ulterioare și, după caz, evaluării adecvate prevăzute la art.28 din

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

(2⁴) În cadrul planurilor de desemnare a zonelor de accelerare RES, nu pot fi incluse terenurile degradate sau neproductive administrate de Autoritatea Națională pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultură, care se încadrează în criteriile de excludere prevăzute de art.15³ alin.(3) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.163/2022, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- a) situri Natura 2000 și alte zone protejate pentru conservarea naturii și biodiversității;
- b) principalele rute de migrație a speciilor;
- c) monumente istorice și zone construite protejate, cu excepția suprafețelor artificiale sau construite, situate în interiorul acestora;
- d) alte zone identificate ca sensibile pe baza hărților oficiale și a instrumentelor legale aplicabile.”

3. La articolul 4 alineatul (1), litera i) se modifică și va avea următorul cuprins:

„i) prin excepție de la prevederile art.19 - 21 și prin derogare de la dispozițiile art.302 - 320 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarea, prin licitație publică cu strigare, se realizează potrivit procedurii prevăzute în anexa nr.5 a terenurilor desemnate ca zone de accelerare RES;”

4. La articolul 6, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin.(1¹), cu următorul cuprins:

„(1¹) Beneficiarii contractelor de concesiune, încheiate de Autoritatea Națională pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultura în baza art.4 alin.(1) lit. i) au obligația de a declara și de a plăti trimestrial sumele reprezentând redevențe din aceste contracte.”

5. La articolul 6, alineatele (2) și (3) se modifica și vor avea următorul cuprins:

„(2) Beneficiarii contractelor au obligația să depună la organul fiscal competent o declarație care cuprinde toate sumele datorate, potrivit alin.(1) și (1¹), ale căror termene de plată sunt scadente în trimestrul de referință. În declarație nu se cuprind amenzile, penalitățile sau alte sume stabilite ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale.

(3) Sumele prevăzute la alin.(1) și (1¹) se declară și se plătesc trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare încheierii trimestrului pentru care se datorează cu aplicarea prevederilor art.307 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.”

6. Articolul 32 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.32.- Anexele nr.1 - 5 fac parte integrantă din prezenta lege.”

7. După anexa nr.4 se introduce o noua anexă, anexa nr.5, având cuprinsul prevăzut în anexa la prezenta lege.

Art.II.- Autoritatea Națională pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultură înființează și gestionează Registrul național unic pentru terenurile aflate în proprietatea statului și administrarea acesteia.

Art.III.- (1) Pentru proiectele privind energia electrică din surse regenerabile, realizate în cadrul zonelor de accelerare RES, potrivit Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților care dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Autorității Naționale pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultură, cu modificările și completările ulterioare, se aplică procedura de autorizare în conformitate cu prevederile art.16-16² din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.163/2022 pentru completarea cadrului legal de promovare a utilizării energiei din surse regenerabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Autoritățile publice și entitățile emitente, abilitate să emită avize, autorizații, acorduri, certificate și licențe au obligația emiterii documentelor necesare autorizării în condițiile și cu respectarea termenelor prevăzute la art.16¹ alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.163/2022, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Cerințele de autorizare sunt următoarele:

a) obținerea avizelor și autorizațiilor necesare, în temeiul certificatului de urbanism emis de autoritatea competentă în ceea ce privește realizarea proiectelor privind energia electrică din surse regenerabile, realizate în cadrul zonelor de accelerare RES;

b) obținerea acordului de mediu/decizia de încadrare emisă de autoritatea competentă pentru protecția mediului în ceea ce privește realizarea proiectelor privind energia electrică din surse regenerabile, realizate în cadrul zonelor de accelerare RES, după caz;

c) obținerea autorizației de înființare pentru realizarea proiectelor privind energia electrică din surse regenerabile în cadrul zonelor de accelerare RES.

(4) Autoritățile competente în acordarea autorizațiilor stabilesc norme adecvate pentru zonele de accelerare RES, în care sunt propuse pentru includere terenuri degradate sau neproductive administrate de Autoritatea Națională pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultură, referitoare la măsurile de atenuare care trebuie adoptate pentru instalarea centralelor producătoare de energie din surse regenerabile, a capacităților de stocare a energiei amplasate în același perimetru, precum și a activelor necesare racordării la rețea, în scopul evitării sau, după caz, al reducerii semnificative a impactului negativ asupra mediului, conform prevederilor art.15³ alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.163/2022, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Normele prevăzute la alin.(4) includ, după caz, măsuri de atenuare a impactului asupra mediului, având în vedere în special:

- a) protecția biodiversității și a habitatelor naturale;
- b) reducerea impactului vizual și asupra peisajului;
- c) gestionarea zgomotului și a vibrațiilor;
- d) prevenirea poluării solului, apei și aerului;
- e) măsuri de siguranță pentru capacitățile de stocare a energiei.

(6) Pentru proiectele de energie din surse regenerabile amplasate pe terenurile degradate sau neproductive administrate de Autoritatea Națională pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultură și incluse în planurile de desemnare a zonelor de accelerare RES, autoritatea competentă în protecția mediului aplică o procedură de examinare simplificată a documentațiilor depuse pentru autorizare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.163/2022, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Procedura de examinare constă în verificarea conformității proiectului cu:

- a) criteriile tehnice și de excludere ale zonei de accelerare;
- b) măsurile de atenuare a impactului asupra mediului;
- c) informațiile privind impactul potențial asupra mediului, biodiversității și resurselor naturale, inclusiv aspectele prevăzute de legislația EIA și AA.

(8) În urma examinării, autoritatea de mediu poate:

- a) emite avize și autorizații fără efectuarea de evaluări individuale de mediu (EIA) sau evaluări adecvate (AA), dacă proiectul respectă integral criteriile zonei de accelerare și măsurile de atenuare, iar examinarea indică un risc neglijabil de efecte adverse semnificative neprevăzute asupra mediului;

b) solicită efectuarea unor evaluări suplimentare doar în situațiile în care examinarea relevă posibile efecte adverse semnificative neprevăzute.

(9) În cazul proiectelor în care se propun tehnologii care utilizează resurse solare fotovoltaice se pot lua în considerare soluții de design care permit co-beneficii pentru biodiversitate, precum:

- a) sisteme agrivoltaice care permit cultivarea plantelor sub panouri;
- b) sisteme ecovoltaice care mențin habitate pentru flora și fauna locală sub și între panouri.

(10) Termenul prevăzut la alin.(2) poate fi prelungit o singură dată, cu cel mult 6 luni, în circumstanțe excepționale.

Prin circumstanțe excepționale se înțeleg situații obiective și justificate care împiedică finalizarea procedurii în termenul prevăzut, inclusiv:

- a) necesitatea efectuării unor evaluări suplimentare privind impactul asupra mediului sau biodiversității;
- b) situații care implică riscuri semnificative pentru siguranța publică sau securitatea infrastructurii energetice;
- c) necesitatea obținerii unor informații suplimentare din partea solicitantului;
- d) situații de forță majoră sau alte circumstanțe independente de voința autorităților competente.

(11) Prelungirea termenului se motivează în scris și se comunică solicitantului înainte de expirarea termenului inițial.

Art.IV.- (1) Pentru proiectele de energie din surse regenerabile (RES) dezvoltate în zonele de accelerare RES, pe terenurile degradate sau neproductive administrate de Autoritatea Națională pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultură se instituie un mecanism integrat de autorizare digitalizată (One-Stop Shop), având la bază Punctul de Contact Unic Electronic pentru Licențe (PCUEL) prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.140/2022 privind licența industrială unică, aprobată cu modificări prin Legea nr.98/2023, cu modificările și completările ulterioare, și coordonat prin Oficiul pentru Licență Industrială, astfel încât solicitantul să poată depune, urmări și soluționa într-un singur sistem electronic toate cererile de:

- a) avize, acorduri și autorizații necesare proiectului;
- b) documentațiile tehnice și condițiile de racordare la rețea;
- c) comunicările între autorități și interacțiunea cu solicitantul pe tot parcursul procesului.

(2) Autoritățile competente pentru emiterea avizelor, acordurilor și autorizațiilor pentru proiectele prevăzute la alin.(1) vor asigura interoperabilitatea sistemelor informatice proprii cu PCUEL, astfel încât toate procedurile și deciziile să fie coordonate printr-un flux integrat, fără obligativitatea depunerii separate la multiple platforme sau registre electronice.

(3) Pentru proiectele menționate la alin.(1) termenul maxim de soluționare a tuturor procedurilor de autorizare, inclusiv emiterea deciziilor finale de avizare sau autorizare, este de 6 luni de la data depunerii cererii complete prin PCUEL.

(4) În cadrul procedurii de acordare a autorizațiilor pentru proiectele de energie din surse regenerabile dezvoltate în zonele de accelerare, lipsa unui răspuns din partea autorităților competente relevante în termenul stabilit de legislația aplicabilă pentru emiterea avizelor, acordurilor sau autorizațiilor solicitate se consideră aprobare tacită, în conformitate cu prevederile art.16¹ alin.(22) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.163/2022 pentru completarea cadrului legal de promovare a utilizării energiei din surse regenerabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor, precum și cu dispozițiile art.6 - 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.27/2003 privind procedura aprobării tacite, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.486/2003, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Prevederile alin.(4) nu se aplică în cazul în care proiectul face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, potrivit prevederilor aplicabile din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.163/2022, cu modificările și completările ulterioare, caz în care este necesară emiterea unei decizii explicite de către autoritatea competentă.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în şedinţa din 2 iunie 2026, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituţia României, republicată.

p. PREŞEDINTELE SENATULUI

MIHAI COTET

Procedură pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice cu strigare pentru încheierea contractelor de concesiune a terenurilor agricole prevăzute la art.2 alin. (2¹) proprietate publică și privată a statului, aflate în administrarea Autorității Naționale pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultură

Art.1.- (1) Prezenta procedură reglementează cadrul general privind concesiunea, prin licitație publică cu strigare a terenurilor agricole, prevăzute la art.2 alin.(2¹) proprietate publică și privată a statului, aflate în administrarea Autoritatea Națională pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultura, denumita în continuare *Autoritate*.

(2) Se pot concesiunea numai terenurile care:

- a) sunt desemnate ca zone de accelerare RES, conform prevederilor art.2 alin.(2¹);
- b) nu sunt supuse procesului de retrocedare și/sau nu fac obiectul revendicării pentru care sunt întocmite protocoale de predare primire în curs de semnare, în temeiul legilor de restituire a proprietăților;
- c) nu există titluri de proprietate emise pe aceste suprafețe;
- d) nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;
- e) sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară în proprietatea statului și administrarea Autorității, după caz.

Art.2.- Principiile care stau la baza încheierii contractelor de concesiune, prin licitație publică cu strigare a terenurilor agricole, prevăzute la art.2 alin.(2¹) proprietate publică și privată a statului, aflate în administrarea Autorității sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru încheierea contractului de concesiune;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de încheiere a contractului de concesiune;
- c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de concesionare, prin licitație publică cu strigare să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Art.3.- (1) Autoritatea are calitatea de concedent, în numele statului român.

(2) Condițiile de participare, documentele necesare derulării procedurii de licitație publică cu strigare, caietul de sarcini și nivelul minim al redevenței se aprobă de Comitetul Privatizare, Concesiune și Arendare al Autorității, denumit în continuare *CPCA*, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei proceduri și se publică pe site-ul Autorității.

(3) Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică, română ori străină.

Art.4.- (1) Contractul de concesiune se încheie pentru o durată de până la 25 de ani, începând de la data semnării lui, al cărui model este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta procedură.

(2) Durata contractelor de concesiune se poate prelungi cu o perioadă de până la 15 ani, fără a depăși perioada cumulată de maximum 49 de ani, prin acte adiționale, la solicitarea beneficiarilor, depusă cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea contractului de concesiune. Condițiile de prelungire vor fi stabilite de *CPCA*.

(3) Subconcesionarea/închirierea/subînchirierea este interzisă.

Art.5.- (1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta.

(2) Inițiativa concedentului trebuie să aibă la bază documentația în care se precizează criteriile prevăzute la art.2 alin.(2²) din lege, orice cerință, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitație publică cu strigare trebuie să cuprindă următoarele:

a) informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact;

b) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

c) instrucțiuni privind organizarea, termenele, durata și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică cu strigare;

d) caietul de sarcini, nivelul minim al redevenței și motivele de ordin financiar, economic, social, de mediu și tehnic care justifică realizarea concesiunii;

e) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a documentațiilor de participare;

f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

(3) Propunerea de concesionare, înaintată de orice persoană interesată de concesionarea terenurilor cu destinație agricolă aflate în administrarea Autorității Naționale pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultură, se face în scris, prin depunerea unei scrisori de intenție la sediul Autorității Naționale pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultura, str. Știrbei Vodă, nr.43, Sector 1, București, biroul Registratura. Scrisoarea de intenție va cuprinde datele de identificare a beneficiarului, manifestarea fermă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii și fundamentarea din punct de vedere economic, financiar, social, mediu și tehnic.

(4) Pentru situația prevăzută la alin.(3) concedentul întocmește documentația cu respectarea prevederilor alin. (2).

Art.6.- (1) În vederea concesionării prin licitație publică cu strigare a terenurilor desemnate ca zone de accelerare RES, persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune o ofertă, cu respectarea condițiilor stabilite conform prevederilor art.5 alin.(2), precum și calendarul privind îndeplinirea cerințelor de autorizare în termen de 6 luni de la data semnării contractului, însoțite de graficul de punere în funcțiune a capacității de producere a energiei electrice.

(2) Orice persoană interesată poate achiziționa caietul de sarcini aferent concesiunii la prețul stabilit de concedent și în termenul prevăzut în anunțul de concesionare

(3) Concedentul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, precum și de a respecta regimul juridic al protecției datelor cu caracter personal.

(4) Pe parcursul aplicării procedurii de licitație cu strigare concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale, conform prevederilor art.321 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7.- (1) Procedura de licitație publică cu strigare se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

(2) Anunțul de licitație se publică în termen de 5 zile de la data aprobării notei de către CPCA privind stabilirea condițiilor de participare și a documentelor necesare derulării procedurii de licitație publică cu strigare și cuprinde cel puțin următoarele:

a) informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact;

b) informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

c) informații privind documentația: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației; denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului de la care se poate obține un exemplar din caietul de sarcini; costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informații privind documentația de participare: data-limită de depunere a documentațiilor de participare; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă documentația de participare;

e) data și locul la care se va desfășura licitația publică cu strigare;

f) denumirea, adresa și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței.

(3) Perioada de depunere a documentației de participare este de 20 de zile de la data publicării anunțului de licitație.

(4) Procedura de licitație publică cu strigare se poate continua doar în cazul în care cel puțin doi ofertanți au depus documente de participare în termenul prevăzut de procedură și se constată îndeplinirea criteriilor de eligibilitate pentru toate ofertele depuse.

(5) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două documentații de participare eligibile, în termenul prevăzut, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la articolele precedente, prin publicarea unui nou anunț în termen de maximum 20 de zile de la data finalizării procedurii anterioare. În această situație procedura de licitație se va continua în cazul în care cel puțin un ofertant a depus documente de participare în termenul prevăzut de procedură.

(6) Prin excepție de la prevederile alin.(5) în situația derulării unei noi proceduri organizată în termen de maximum 20 de zile de la data finalizării procedurii în care nu s-a declarat un adjudecator, dacă există un singur ofertant acceptat care oferă nivelul minim al redevenței, prevăzut în caietul de sarcini se poate încheia contractul de concesiune.

(7) În termen de 5 zile, de la data împlinirii termenului de depunere, documentele se analizează de o comisie formată din 5 membri, reprezentanți din cadrul Autorității Naționale pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultură, numită prin decizia directorului general, rezultatele fiind consemnate într-un proces-verbal.

(8) Autoritatea Națională pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultură comunică fiecărui solicitant rezultatul analizei comisiei, în termen de 3 zile de la data încheierii procesului-verbal prevăzut la alin.(7).

(9) Lista solicitanților eligibili și modalitatea de plată a garanției de participare se afișează la sediu și se publică pe site-ul Autorității, în termen de 10 zile de la data împlinirii termenului prevăzut la alin.(8).

Art.8.- (1) În ziua organizării licitației publice cu strigare participanții au obligația de a prezenta comisiei de licitație dovada plății garanției de participare în cuantum de 10% din nivelul minim al redevenței stabilite pentru suprafața care face obiectul concesiunii.

(2) În cadrul procedurii de licitație publică cu strigare, contractul de concesiune se încheie cu solicitantul care a oferit redevența cea mai mare, pornind de la nivelul minim al redevenței, respectiv la un nivel în urcare, crescând cu câte un pas de licitare de 5% din nivelul minim al redevenței, până când unul dintre ofertanți acceptă redevența astfel majorată și nimeni nu acceptă una mai mare. Indiferent de numărul solicitanților, nivelul minim al redevenței nu se poate diminua sub nivelul minim stabilit.

(3) Solicitantul declarat adjudecator va achita, în contul Autorității 25% din nivelul redevenței licitate, aferentă unui an, la cotația și cursul din data adjudecării și va prezenta dovada achitării la data încheierii contractului, iar diferența de 75% trebuie achitată până la sfârșitul anului contractual. Garanția de participare depusă de adjudecator se va deduce de la data plății primei redevențe.

(4) În termen de maximum 10 zile de la data adjudecării, se încheie contractul de concesiune.

(5) Dacă adjudecatorul nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de concesiune, garanția nu se restituie și se organizează o nouă licitație.

(6) Garanția de participare plătită de solicitanții care au participat la licitație, dar nu au fost declarați adjudecatari, se restituie în termen de maximum 15 zile de la data finalizării licitației.

Art.9.- (1) Pe întreaga perioadă a desfășurării sesiunii de depunere a solicitărilor și de soluționare a lor nu se pot încheia alte tipuri de contracte de către Autoritate, pentru terenurile identificate în anunțul de licitație.

(2) Concedentul are dreptul de a anula procedura de concesionare prin licitație publică cu strigare înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii și înainte de data încheierii contractului, numai în cazul în care se constată că este afectată prin îndeplinirea, în mod cumulativ a următoarele condiții:

a) în cadrul documentației și/sau în modul de aplicare a procedurii se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea normelor incidente și a prezentei proceduri;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute în prezenta procedură.

(3) Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de concesionare prin licitație publică cu strigare, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Art.10.- (1) Contractul de concesiune cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Contractul de concesiune trebuie să conțină interdicția pentru concesionar de a subconcesiona/închiria/subînchiria unei alte persoane obiectul concesiunii.

(3) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune care cuprinde clauzele contractuale obligatorii prevăzute în caietul de sarcini, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul public național sau local, cu obligația concesionarului de a continua exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent.

Art.11.- (1) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(2) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică și/sau privată care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(3) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

(4) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura terenurilor concesionate, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa.

Art.12.- (1) Concesionarul are obligația ca în termen de 60 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, în contul de garanții al Autorității Naționale pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultură sub sancțiunea rezilierii de plin drept a contractului, cu titlu de garanție de bună execuție, o sumă fixă echivalentă cu 50% din contravaloarea în lei a redevenței în euro, pentru primul an de concesiune. Pentru anii următori ai contractului de concesiune garanția de bună execuție se actualizează anual, până la data de 31 ianuarie, în condițiile unei creșteri a cursului leu/euro, comunicat de Banca Națională a României pentru ultima zi a fiecărui an, aferent drepturilor și obligațiilor în valută, sub sancțiunea rezilierii contractului. Actualizarea garanției se face în baza notificării emise de concedent, care se comunică în termen de 5 zile de la începutul anului pentru care se actualizează garanția.

(2) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, redevența, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(3) La încetarea contractului, în situația neutilizării, garanția de bună execuție se restituie concesionarului, în termen de 30 de zile, după deducerea sumelor datorate concedentului și condiționat de respectarea clauzelor contractuale.

Art.13.- (1) Orice investiție realizată de către concesionar ce nu face obiect al contractului de concesiune se aprobă distinct de către concedent, în baza unei cereri și documentații distincte depuse de către concesionar cu acest scop.

(2) Construcțiile realizate de concesionar pe terenul concesionat, care nu sunt prevăzute în contractul de concesiune, precum și cele executate fără respectarea autorizației de construire sau fără acordul concedentului sunt considerate construcții ilegale și se supun reglementărilor legale privind autorizarea construcțiilor.

Art.14.- (1) Contractul de concesiune se încheie, în scris, în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, iar predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

(2) Concedentul are obligația de a întocmi dosarul concesiunii pentru fiecare contract atribuit.

Art.15.- (1) Autoritatea verifică respectarea clauzelor cuprinse în contractele de concesiune, pe perioada derulării acestora.

(2) Concedentul are dreptul să verifice pe perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar, după notificarea prealabilă a acestuia cu cel puțin 3 zile înainte de data efectuării inspecției.

(3) Pe durata contractului de concesiune concedentul are dreptul să inspecteze, în condițiile stabilite în contractul de concesiune, bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(4) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

(5) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

Art.16.- (1) Concedentul poate rezilia contractul numai după notificarea prealabilă a concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat rezilierea.

(2) Rezilierea operează de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data notificării prealabile, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art.17.- (1) Concesiunea încetează și contractul se reziliază de drept, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței judecătorești, în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termenul stabilit prin documentație și prin contract, dar nu mai târziu de 6 luni de la data încheierii contractului.

(2) În cazul în care concesionarul nu începe lucrările de construire din cauze imputabile exclusiv concedentului, termenul de realizare a investițiilor poate fi prelungit prin act adițional.

Art.18.- Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune. După verificarea celor semnalate de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, se va înainta către CPCA o propunere în vederea luării unei hotărâri cu privire la continuarea sau încetarea contractului. Concesionarul va datora contravaloarea redevenței aferentă exploatației până la data încetării contractului.

Art.19.- Concesionarul nu poate cesa, transfera, sau transmite sub orice formă (prin novație, subcontractare, delegare sau prin alte modalități) drepturile și obligațiile care decurg din contractul de concesiune sau să încheie un acord prin care o terță persoană să preia sau să execute, în tot sau în parte obligațiile ce îi revin în temeiul contractului de concesiune.

Art.20.- Contractul de concesiune se încheie și este guvernat și interpretat în conformitate cu legea română, fără a aduce atingere legislației Uniunii Europene.

CONTRACT-CADRU

de concesiune a terenurilor agricole prevăzute la art. 2 alin. (2¹) proprietate publică și privată a statului, aflate în administrarea Autorității Naționale pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultură,

CONTRACT DE CONCESIUNE**I. Părțile contractante**

..... cu sediul în, str....., nr., tel., fax, cod fiscal, cont, deschis la, reprezentată prin director general și director economic, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

....., cu sediul în orașul, str., nr., bl., județul, număr de ordine în registrul comerțului, CUI, certificat de înregistrare fiscală, cod IBAN, cont deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, având funcția de, în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul dispozițiilor au încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.1.- Obiectul contractului de concesiune îl reprezintă cedarea de către concedent și preluarea în scopul exploatării de către concesionar a terenului aflat în proprietatea publică/privată a statului, teren în suprafață demp, situat în localitatea, județul, înscris în Cartea funciară nr., a unității administrativ-teritoriale, având coordonatele menționate în caietul de sarcini/documentația de concesionare, inclus în zonele de accelerare pretabile accelerării proiectelor de producere a energiei electrice din surse regenerabile.

Art.2.- (1) Concesionarea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la prezentul contract, care face parte integrantă din acesta.

(2) Predarea-primirea bunului imobil ce face obiectul concesiunii se efectuează în termen de 10 zile de la data constituirii garanției de bună execuție, astfel cum este prevăzut la art....., și se consemnează într-un proces-verbal încheiat între părți. Începând cu data procesului-verbal, concesionarul intră în posesia bunului și va avea drept de folosință exclusivă asupra acestuia pe toată durata prezentului contract.

(3) La intrarea în vigoare a prezentului contract, concesionarul efectuează intabularea dreptului de concesiune, pe cheltuiala proprie. Toate formalitățile de cadastru și carte funciară, necesare ulterior derulării contractului, oneroase sau nu, cad în sarcina concesionarului.

III. Termenul

Art.3.- (1) Durata concesiunii este de ani, începând de la data semnării procesului-verbal de predare-primire încheiat între părți.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit, la solicitarea scrisă a concesionarului și înregistrată de către concedent, cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, perioada totală, incluzând prelungirea, neputând depăși 49 de ani.

(3) La intrarea în vigoare a prezentului contract, concesionarul efectuează intabularea dreptului de concesiune, pe cheltuiala proprie. Toate formalitățile de cadastru și carte funciară, necesare ulterior derulării contractului, oneroase sau nu, cad în sarcina concesionarului.

IV. Redevența

Art.4.- Redevența este deeuro/lună, respectiveuro pe an.

V. Plata redevenței

Art.5.- (1) Redevența se plătește conform prevederilor art.6 alin.(2) și (3) din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților care dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Autorității Naționale pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultură, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Plata redevenței se efectuează de către concesionar în lei, la cursul Băncii Naționale a României de la data efectuării plății, în contul nr., deschis la Trezoreria, pe baza facturii emise de concedent, în termen de 30 zile de la data primirii acesteia.

(3) Neplata redevenței la scadență obligă concesionarul la plata de dobânzi și penalități de întârziere calculate potrivit Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorate până la retragerea concesiunii, precum și a oricăror accesorii calculate conform dispozițiilor alin.(3).

(5) Părțile își comunică orice modificare a numărului de cont sau a altor elemente menționate în documentele bancare, în 3 zile de la data producerii. Comisioanele și spezele bancare cad în sarcina concesionarului.

VI. Drepturile părților

Art.6.- (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune, în conformitate cu caietul de sarcini și prevederile contractului.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite prin caietul de sarcini.

Art.7.- (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă, cu cel puțin 3 zile înainte de data inspecției, a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de concesionar.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul public național sau local, notificând acest fapt concesionarului.

VII. Obligațiile părților

Art.8.- (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, pe riscul și răspunderea sa, a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor acesteia, respectând condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică concesionate, precum și termenii și condițiile prevăzute în contract și caietul de sarcini.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul imobil care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subcontracta bunul, subconcesionarea, închirierea și subînchirierea fiind interzise, sub sancțiunea rezilierii contractului.

(4) Concesionarul raportează trimestrial, începând cu data semnării contractului de concesiune, progresele înregistrate în vederea îndeplinirii cerințelor de autorizare, precum și îndeplinirea oricăror obligații sau condiții prevăzute în cadrul cerințelor de autorizare, referitoare la calendarul prezentat în Oferta tehnică din cadrul licitației și indicând orice întârzieri față de acest calendar, anexând la fiecare raport trimestrial orice document care atestă progresul înregistrat în vederea îndeplinirii acestor cerințe.

(5) Concesionarul are obligația de a obține acordul prealabil al concedentului pentru toate investițiile pe care intenționează să le efectueze asupra bunului.

(6) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în prezentul contract. Impozitele și taxele locale aferente bunului proprietate publică sunt în sarcina concesionarului.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile legale privind protecția mediului, protecția resurselor de apă, ordinea publică și sănătatea populației, normele PSI, protecției muncii și cele specifice activității pe care o desfășoară conform contractului.

(8) La încetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, concesionarul este obligat să restituie concedentului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(9) Concesionarul efectuează pe cheltuiala sa, fără nicio pretenție de despăgubire din partea concedentului, toate lucrările necesare pentru realizarea obiectivului concesiunii, pe toată durata de derulare a contractului, în acest sens fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare exploatării bunului proprietate publică și realizării obiectivelor contractului, definitivează și autorizează proiectele care necesită autorizare, demarează și finalizează lucrările necesare a fi efectuate, pentru realizarea obiectului contractului.

(10) Sunt permise numai construcțiile necesare îndeplinirii scopului contractului, așa cum este menționat în caietul de sarcini, întocmit în baza inițiativei de concesiune, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(11) Concesionarul este obligat să îl despăgubească pe concedent pentru orice pagubă produsă din culpa sa, în executarea sau în legătură cu executarea contractului de concesiune.

(12) Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control autorizate și/sau concedentului toate evidențele și informațiile solicitate de aceștia referitoare la activitățile desfășurate în executarea sau în legătură cu contractul de concesiune.

(13) Concesionarul are obligația ca în termen de 60 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, în contul de garanții al Autorității Naționale pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultură sub sancțiunea rezilierii de plin drept a contractului, cu titlu de garanție privind plata redevenței, o sumă fixă echivalentă cu 50% din contravaloarea în lei a redevenței în euro, pentru primul an de concesiune. Pentru anii următori ai contractului de concesiune garanția de bună execuție se actualizează anual, până la 31 ianuarie, în condițiile unei creșteri a cursului leu/euro, comunicat de Banca Națională a României pentru ultima zi a fiecărui an, aferent drepturilor și obligațiilor în valută, sub sancțiunea rezilierii contractului. Actualizarea garanției se face în baza notificării emise de concedent, care se comunică în termen de 5 zile de la începutul anului pentru care se actualizează garanția. Garanția de bună execuție se restituie în termen de 30 de zile de la data încetării concesiunii, în cazul neutilizării. Garanția de bună execuție se poate executa necondiționat, la cererea concedentului, pe baza declarației acestuia privind neexecutarea obligațiilor contractuale de către concesionar și a prezentării notificării către concesionar cu privire la neexecutarea obligațiilor contractuale.

(14) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a bunului imobil, va notifica în condițiile prezentului contract acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului imobil.

(15) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite în mod unilateral de concedent, potrivit art.7 alin.(3), fără a putea solicita încetarea acestuia.

(16) Concesionarul este obligat a nu deteriora sau distruge construcțiile sau amenajările aflate pe bunul imobil concesionat.

(17) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungerea la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate în contract, cu luarea măsurilor impuse pentru acest scop, până la preluarea acestuia de către concedent.

Art.9.- (1) Concedentul este obligat ca în termen de 10 zile de la data constituirii garanției de bună execuție să pună la dispoziția concesionarului bunul supus concesiunii.

(2) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Răspunderea contractuală

Art.10.- (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) În cazul în care concesionarul nu plătește redevența la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, se percep dobânzi și penalități de întârziere, conform dispozițiilor Legii nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv din garanția de bună execuție.

(3) Dobânzile și penalitățile de întârziere și alte sume datorate concedentului de către concesionar sunt reținute din garanția de bună execuție, în baza contractului de concesiune, fără notificare sau alte formalități și fără intervenția instanței de judecată.

IX. Încetarea contractului de concesiune

Art.11.- (1) Prezentul contract de concesiune încetează prin:

a) înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, cu condiția achitării de către concesionar a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract;

b) de drept, la împlinirea duratei stabilite în contract;

c) răscumpărarea concesiunii de către concedent, prin hotărâre a acestuia, în cazul în care interesul național o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, întocmindu-se o documentație tehnico-economică în care se stabilește prețul răscumpărării. În această situație nu se percep daune;

d) rezilierea contractului intervine:

(i) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri (plata redevenței datorate pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului) în sarcina concesionarului;

(ii) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

(iii) în cazul în care concesionarul nu exploatează bunul imobil în scopul pentru care a fost concesionat;

(iv) în cazul în care legea sau interesul public o impune, după o prealabilă notificare a concesionarului;

(v) ca urmare a încălcării de către concesionar a interdicției de subconcesionare/închiriere/subînchiriere;

(vi) în cazul neconstituirii/neactualizării de către concesionar a garanției de bună execuție în condițiile și în termenul prevăzut de prezentul contract, fără obligația de notificare și fără intervenția vreunei instanțe de judecată;

e) renunțare la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilități obiective a concesionarului de a exploata bunul imobil (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent); în acest caz, concesionarul notifică concedentul, în termen de 15 zile de la data constatării situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

(2) Concedentul poate rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat rezilierea.

(3) Rezilierea operează de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data notificării, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

(4) La încetarea contractului de concesiune, indiferent de modalitate, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, terenul concesionat, la starea de la data încheierii contractului sau cu investițiile realizate în temeiul concesiunii, fiind considerate bunuri în proprietatea statului.

(5) La încetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, concesionarul este obligat să restituie concedentului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) La încetarea concesiunii, dreptul de concesiune se radiază pe spezele concesionarului, în baza notificării concedentului sau declarației unilaterale de renunțare a concesionarului sau, după caz, pe baza unei hotărâri judecătorești definitive.

X. Notificările

Art.12.- (1) Notificările, cererile și orice alte comunicări între părți se vor face în scris, în limba română, vor fi transmise prin curier, prin scrisoare recomandată, prin e-mail sau prin fax. Notificările între părți sunt considerate ca fiind primite:

- a) la momentul livrării, în cazul în care se înmânează prin curier;
- b) la data menționată pe confirmarea de primire a expedierii, în cazul transmiterii prin scrisoare recomandată;
- c) în cazul în care sunt transmise prin e-mail, imediat după confirmarea transmiterii (cu condiția ca detaliile privind adresa de e-mail a destinatarului să fie corecte și ca expeditorul să nu primească nicio notificare de respingere a trimiterii).

[Notă: a se introduce aici datele de contact ale fiecărei Părți, la finalizarea Contractului.]

(2) Nicio modificare a dispozițiilor prezentului contract nu este valabilă decât dacă este făcută în scris și aprobată prin act adițional de cele două părți.

XI. Forța majoră și cazul fortuit

Art.13.- (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă, constatată de o autoritate competentă potrivit legislației incidente.

(2) Prin caz fortuit se înțelege împrejurarea care a intervenit și a condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic (concesionarul), dar care nu întrunește caracteristicile forței majore.

(3) Forța majoră/Cazul fortuit exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Partea care invocă forța majoră/cazul fortuit are obligația să o/îl aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 zile de la data apariției, iar dovada forței majore/cazului fortuit, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a acesteia/acestuia, precum și încetarea cauzei de forță majoră/cazului fortuit, se va comunica în maximum 15 zile de la data apariției, respectiv încetare.

(4) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 luni, fiecare parte poate renunța la contractul de concesiune, fără plata vreunei despăgubiri, dar cu obligația de a se executa obligațiile contractuale până la aceea dată.

XII. Litigii

Art.14.- (1) Litigiile de orice fel ce decurg din încheierea, interpretarea și executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Legea aplicabilă contractului este legea română.

XIII. Alte clauze

Art.15.- (1) În situația în care legislația în materie se modifică, eventualele clauze din prezentul contract incompatibile cu noile reglementări se modifică prin notificare, fără încheierea unui act adițional.

(2) Toate notificările și alte comunicări prevăzute de prezentul contract sau legislația aplicabilă, trimise unei părți, se efectuează în limba română, în scris, și se consideră transmise dacă sunt predate, sub confirmare de primire, personal, prin curier, prin fax sau prin scrisoare recomandată.

Art.16.- Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare, având aceeași valoare juridică, unul pentru concesionar și unul pentru concedent.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....